

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PA 32 OEST DE SANT POL 2

Equip redactor: Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Serveis al Territori

OCTUBRE 2024

ÍNDEX

1. Introducció	3
2. Antecedents	3
3. Marc normatiu.....	3
4. Despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries.....	4
5. Resum de càrregues imputades.....	4
6. Procediment.....	5
7. Liquidació definitiva	6

ANNEX. Informe de tancament econòmic del projecte de reparcel·lació del PA 32 Oest de Sant Pol 2.

1. Introducció

El present document de Liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 32 Oest de Sant Pol 2, es redacta per donar compliment a l'article 162 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, atès que han conclòs les obres d'urbanització del polígon d'actuació i ha estat rebudes per l'administració actuant, és adir, l'Ajuntament.

2. Antecedents

En sessió de 28 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA 32 Oest de Sant Pol 2, redactat pels serveis tècnics municipals, amb una previsió de cost d'execució de les obres de 158.927'68€ (IVA inclòs).

En sessió de 27 de maig de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació econòmica del PA 32 Oest de Sant Pol 2, que es va publicar al BOP núm. 115 de 16 de juny de 2020.

En sessió de 17 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local va acordar la contractació de l'empresa EXCAVACIONS J. PAREFERRER SL, per l'execució de les obres del projecte d'urbanització, amb un preu d'execució de 141.128'35€ (IVA inclòs).

L'acta de replanteig de les obres es va signar el 30 de desembre de 2021.

En sessió de 31 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local va acordar la contractació de l'arquitecte tècnic Vicens Garcia Ruano, com a suport a la direcció de les obres d'urbanització, amb uns honoraris de 3.267 (IVA inclòs).

En data 27 de desembre de 2023 es varen acabar les obres d'urbanització.

3. Marc normatiu

El present compte de liquidació definitiu es redacta de conformitat amb la següent normativa:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

4. Despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries.

De conformitat amb el que estableixen l'article 162.3 del Decret 305/2006 i l'article 120.1 del Decret Legislatiu 1/2010, els costos que s'han de contemplar en la liquidació definitiva, que van a càrrec de les persones propietàries, son els següents:

a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.

b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.

d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.

També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment.

En els sectors d'interès supramunicipal són imputables els costos de redacció dels plans directors urbanístics i les corresponents adaptacions dels planejaments generals dels municipis afectats per les determinacions del pla director, i també els dels possibles plans especials urbanístics, tant autònoms com de desenvolupament que siguin necessaris per al seu desenvolupament.

e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.

f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.

g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament.

5. Resum de càrregues imputades

Tenint en compte totes les despeses del projecte de reparcel·lació, el resum de càrregues imputades al conjunt del Polígon d'Actuació i que figuren al Compte de liquidació definitiu són les següents:

concepte	Import
----------	--------

Obres d'urbanització	155.241'19€
Direcció de les obres i seguretat i salut	6.779'66€
Cost del projecte d'urbanització, reparcel·lació i altres instruments	14.519'13€
Despeses de formalització i inscripció al Registre de la Propietat	5.403'94€
Total	181.943'92€
Indemnitzacions	33.182'23€

6. Procediment

D'acord amb el que disposa l'article 162.4 del Decret 305/2006, l'aprovació de la liquidació definitiva se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

Així doncs és d'aplicació el que disposa l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- L'aprovació inicial s'ha de notificar a les persones interessades, a les que s'ha de concedir audiència per termini d'un mes, amb citació personal, sense que s'ha de procedir a efectuar informació pública.
- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.
- Un cop aprovat definitivament l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

7. Compte de liquidació definitiu

Parcel·les resultants	Finques Registrals	Referència cadastral	Percentatges de participació	Participació despeses			Indemnitzacions sistemes		Liquidació definitiva
				import	IVA	Total	A cobrar	A pagar	
PR01	9.102	4075208EG0247N0001ST	16,520%	24.840,61€	5.216,53€	30.057,14€	0,00€	5.481,70€	35.538,84€
PR02	12.626	4075207EG0247N0001ET	16,477%	24.775,95€	5.202,95€	29.978,90€	0,00€	5.467,44€	35.446,34€
PR03	26.712	4075210EG0247N0001ET	21,468%	32.280'76€	6.778,96€	39.059,72€	0,00€	7.123,56€	46.183,28€
PR04	9.478	4075205EG0247N0001IT	16,111%	24.225,61€	5.087,37€	29.312,98€	0,00€	5.345,99€	34.658,97€
PR05	12.021	4075204EG0247N0001XT	15,817%	23.783,53€	4.994,54€	28.778,07€	0,00€	5.248,43€	34.026,50€
PR06	9.103	4075203EG0247N0001DT	13,607%	20.460,42€	4.296'69€	24.757,11€	-33.182,23€	4.515,11€	-3.910,01€
TOTAL			100,000%	150.366,88€	31.577,04€	181.943,92€	-33.182,23€	33.182'23€	181.943,92€

ANNEX. Informe de tancament econòmic del projecte de reparcel·lació del PA 32 Oest de Sant Pol 2.

INFORME SOBRE EL TANCAMENT ECONÒMIC DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PA 32 OEST DE SANT POL 2
EXPEDIENT X2024008743

EXPEDIENT X2018000037 (Projecte d'obres d'urbanització)
EXPEDIENT X2018000986 (Projecte de reparcel·lació)
EXPEDIENT X2021006943 (Contractació obres d'urbanització)
EXPEDIENT X2023008275 (Quotes urbanístiques - Intervenció)

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 28 de juny de 2018, va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA32 Oest de Sant Pol 2, redactat pels serveis tècnics municipals, amb una previsió de cost d'execució de les obres de 158.927,68 € (IVA inclòs).
2. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 27 de maig de 2020, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació econòmica del PA32 Oest de Sant Pol 2, acord que es va publicar en el BOP núm. 115, de data 16 de juny de 2020.
3. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 17 de novembre de 2021, va acordar la contractació de l'empresa EXCAVACIONS J. PERAFERRER SL per als treballs d'execució de les obres del projecte d'urbanització del PA32 Oest de Sant Pol 2, amb un preu d'execució de 141.128,35 € (IVA inclòs).
4. En data 30 de desembre de 2021 es va signar l'acta de comprovació de replanteig, on es fixava com a data d'inici de les obres, un termini màxim de cinc dies una vegada l'Ajuntament rebés l'estudi actualitzat de la xarxa de baixa tensió.
5. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 31 d'agost de 2022, va acordar la contractació de l'arquitecte tècnic Vicens Garcia Ruano com a suport en la direcció de les obres d'urbanització del PA32 Oest de Sant Pol 2, amb uns honoraris de 3.267 € (IVA inclòs).
6. En data 17 de novembre de 2022, es van iniciar les obres del projecte d'urbanització.
7. En data 27 de desembre de 2023, es van acabar les obres del projecte d'urbanització, d'acord amb el Certificat final d'obra.
8. En la memòria del projecte de reparcel·lació s'inclou la relació de despeses d'urbanització, d'acord amb el següent quadre:

Relació de despeses d'urbanització

Concepte	Import
Obres d'urbanització (1)	158.927,68 €
Direcció de les obres i seguretat i salut (2)	4.767,83 €
Projecte d'urbanització (3)	5.000,00 €
Projecte de reparcel·lació i altres instruments de gestió urbanística (3)	3.500,00 €
Despeses de formalització i d'inscripció al Registre de la Propietat (4)	2.000,00 €
Despeses de gestió (5)	2.383,92 €
TOTAL	176.579,43 €

- (1) Segons pressupost de la Modificació del Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA 31 Oest de Sant Pol 1, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, tramitat simultàniament amb el Projecte de Reparcel·lació (IVA Inclòs).
- (2) Cost estimat de la direcció dels treballs de construcció i de la direcció del control del projecte de seguretat i salut vinculat, a executar pels Serveis Tècnics Municipals, 3 % sobre el cost global d'execució de les obres d'urbanització
- (3) Costos estimats del projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació i de les valoracions immobiliàries, redactats pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, així com previsió de possibles operacions jurídiques complementàries.
- (4) Previsió orientativa de despeses de formalització i d'inscripció en el Registre de la Propietat del present projecte.
- (5) Les despeses de gestió considerades en el present projecte de reparcel·lació són del 1,5% sobre el cost global d'execució de les obres d'urbanització.

Càlcul de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització

Seguint la mateixa estructura que el quadre de relació de despeses d'urbanització que figura en el projecte de reparcel·lació, es procedeix a continuació al càlcul detallat de cadascun dels conceptes:

OBRES D'URBANITZACIÓ		SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Obres d'urbanització segons certificacions		128.298,50 €	26.942,69 €	155.241,19 €
	TOTAL	128.298,50 €	26.942,69 €	155.241,19 €
DIRECCIÓ DE LES OBRES I SEGURETAT I SALUT				
Direcció de les obres (serveis tècnics municipals)		2.705,77 €	568,21 €	3.273,98 €
Direcció de les obres (contractació externa)		2.700,00 €	567,00 €	3.267,00 €
Seguretat i salut (serveis tècnics municipals)		197,26 €	41,42 €	238,68 €
	TOTAL	5.603,03 €	1.176,64 €	6.779,67 €
COST DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, REPARCEL·LACIÓ I ALTRES INSTRUMENTS				
Redacció del projecte d'urbanització (serveis tècnics municipals)		6.167,96 €	1.295,27 €	7.463,23 €
Redacció del projecte de reparcel·lació (serveis tècnics)		4.696,80 €	986,33 €	5.683,13 €
Redacció del projecte de liquidació definitiva		1.134,52 €	238,25 €	1.372,77 €
	TOTAL	11.999,28 €	2.519,85 €	14.519,13 €
DESPESES DE FORMALITZACIÓ I INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT				
Registre de la Propietat: Certificacions registrals i inscripcions		4.466,07 €	937,87 €	5.403,94 €
	TOTAL	4.466,07 €	937,87 €	5.403,94 €
DESPESES DE GESTIÓ				
Còpies documents i papereria		- €	- €	- €
	TOTAL	- €	- €	- €
	TOTAL	150.366,88 €	31.577,04 €	181.943,93 €
INDEMNITZACIONS		33.182,23 € (Finca PR07)		

El tancament de les obres i els seus costos derivats ha resultat d'un valor econòmic de **181.943,93 €** (IVA inclòs). No s'inclou el cost econòmic de la indemnització.

Respecte a la previsió establerta inicialment, de forma global n'ha resultat una alça del 3,03% sobre el total dels costos. Aquesta alça es basa fonamentalment en els costos de redacció de projecte, direcció de les obres i registre de la propietat, que es van preveure excessivament a la baixa.

Signat i datat electrònicament

ANNEX DE CàLCUL DE COSTOS DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ANY 2018					
Redacció de projecte d'urbanització (serveis tècnics municipals)					
	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Totals
Arquitecte	6	3	18	47,04	846,72
Arquitecte tècnic	12	3	36	26,56	956,16
Enginyer	12	3	36	27,53	991,08
Delineant	15	6	90	19,68	1.771,20
Assessor jurídic	10	3	30	40,00	1.200,00
Administratiu	10	2	20	20,14	402,80
TOTAL					6.167,96
					sense IVA
ANY 2020					
Redacció de projecte de reparcel·lació (serveis tècnics municipals)					
	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Totals
Arquitecte	5	4	20	47,75	955,00
Arquitecte tècnic	2	3	6	26,96	161,76
Enginyer	2	3	6	27,94	167,64
Delineant	10	4	40	19,98	799,20
Assessor jurídic	10	5	50	40,00	2.000,00
Administratiu	15	2	30	20,44	613,20
TOTAL					4.696,80
					sense IVA
ANY 2022					
Direcció de les obres (serveis tècnics municipals)					
	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Totals
Arquitecte	2	2	4	53,29	213,16
Arquitecte tècnic	2	2	4	27,56	110,25
Enginyer	2	2	4	27,56	110,25
Delineant	1	1	1	22,29	22,29
Administratiu	1	1	1	23,58	23,58
TOTAL					479,52
					sense IVA

ANY 2023					
Direcció de les obres (serveis tècnics municipals)					
	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Totals
Arquitecte	6	2	12	54,68	656,21
Arquitecte tècnic	12	2	24	28,28	678,79
Enginyer	12	2	24	28,28	678,79
Delineant	2	2	4	22,87	91,49
Administratiu	5	1	5	24,20	120,98
TOTAL					2.226,26
					sense IVA

ANY 2024					
Redacció de projecte de liquidació definitiva					
	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Totals
Arquitecte	2	4	8	55,80	446,40
Assessor jurídic	2	4	8	48,98	391,84
Administratiu	6	2	12	24,69	296,28
TOTAL					1.134,52
					sense IVA

ANY 2022					
Direcció de les obres de seguretat i salut					
	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Totals
Arquitecte tècnic	2	0,5	1	27,56	27,56
TOTAL					27,56
					sense IVA

ANY 2023					
Direcció de les obres de seguretat i salut					
	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Totals
Arquitecte tècnic	12	0,5	6	28,28	169,70
TOTAL					169,70
					sense IVA

ANNEX DE FACTURES

Factura generada Automaticamente de origen XML facturae

Emisor		Receptor	
Razón Social:	EXCAVACIONES J.PERAFERRER, S.L.	Razón Social:	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D ARO
CIF:	B17634304	CIF:	P1705300J Reg.Ent: E2023002513 (08/02/2023)
Dirección:	Mas La Vall, s/n 17142 VERGES GIRONA ESP	Dirección:	CARRER MOSSEN CINTO VERDAGUER, 4 17250 PLATJA D ARO GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:		Telefono:	972817284
Fax:		Fax:	
E-mail:		E-mail:	

Unidades DIR3		
Código	Rol	Descripción
LD1170486	Receptor	
LD1170486	Pagador	
LD1170486	Fiscal	

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
2340001	08/02/2023	Completa	Original	

Cantidad	Descripción	Precio	Total
	40/2340001 -PROYECTE D URBANITZACIÓ PA32 OEST DE SANT POL.	0,000000	0,00
	40/2340001 -CERTIFICACIÓ Nº 1	0,000000	0,00
1,00	40/2340001 -Execució material	58.262,370000	58.262,37
1,00	40/2340001 -13.00 % Despeses generals	7.574,110000	7.574,11
1,00	40/2340001 -06.00 % Benefici industrial	3.495,740000	3.495,74
-1,00	40/2340001 -11.19 % Baixa	7.764,960000	-7.764,96

Importe Bruto antes Impuestos: 61.567,26

Concepto	Impuesto Repercutido Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	61.567,26	12.929,12

Total Impuestos Repercutidos: 12.929,12

DATOS COBRO TOTAL FACTURA: 74.496,38

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
08/04/2023	74.496,38	Transferència	ES3501823159570101526238

Información Legal

*** Al no haver-se recepcionat l'obra a la data del present document, no es merita l'IVA d'aquest document, segons l'Art. 75 U Segon BIS. ***

Excavacions J. Peraferrer SL - Factura núm. 1

Factura generada Automaticamente de origen XML facturae

Emisor		Receptor	
Razón Social:	EXCAVACIONES J.PERAFERRER, S.L.	Razón Social:	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D ARO
CIF:	B17634304	CIF:	P1705300J Reg.Ent: E2023011936 (18/05/2023)
Dirección:	Mas La Vall, s/n 17142 VERGES GIRONA ESP	Dirección:	CARRER MOSSEN CINTO VERDAGUER, 4 17250 PLATJA D ARO GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:		Telefono:	972817284
Fax:		Fax:	
E-mail:		E-mail:	

Unidades DIR3		
Código	Rol	Descripción
L01170486	Receptor	
L01170486	Pagador	
L01170486	Fiscal	

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
2340013	18/05/2023	Completa	Original	

Cantidad	Descripción	Precio	Total
	40/2340013 -PROYECTE D URBANITZACIÓ PA32 OEST DE [SANT POL]	0,000000	0,00
	40/2340013 -CERTIFICACIÓ Nº 2	0,000000	0,00
1,00	40/2340013 -Execució material	110.374,110000	110.374,11
1,00	40/2340013 -13.00 % Despeses generals	14.348,630000	14.348,63
1,00	40/2340013 -06.00 % Benefici industrial	6.622,450000	6.622,45
-1,00	40/2340013 -11.19 % Baixa	14.710,190000	-14.710,19
-1,00	40/2340013 -Certificat anteriorment a deduir	61.567,260000	-61.567,26

Importe Bruto antes Impuestos: 55.067,74

Concepto	Impuesto Repercutido Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	55.067,74	11.564,23

Total Impuestos Repercutidos: 11.564,23

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 66.631,97

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
18/07/2023	66.631,97	Transferència	ES3501823159570101526238

Información Legal

*** Al no haver-se recepcionat l'obra a la data del present document, no es merita l'IVA d'aquest document, segons l'Art. 75 U Segon BIS. ***

Factura generada Automaticamente de origen XML facturae

Emisor		Receptor	
Razón Social:	EXCAVACIONES J.PERAFERRER, S.L.	Razón Social:	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
CIF:	B17634304	CIF:	P1705300J Reg.Ent: E2024001169 (17/01/2024)
Dirección:	Mas La Vall, s/n 17142 VERGES GIRONA ESP	Dirección:	CARRER MOSSEN CINTO VERDAGUER, 4 17250 PLATJA D'ARO GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:		Telefono:	972817284
Fax:		Fax:	
E-mail:		E-mail:	

Unidades DIR3		
Código	Rol	Descripción
L01170486	Receptor	
L01170486	Pagador	
L01170486	Fiscal	

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
2400065	17/01/2024	Completa	Original	

Cantidad	Descripción	Precio	Total
	10/2400052 -PROYECTE D URBANITZACIÓ PA32 OEST DE [SANT POL]	0,000000	0,00
	10/2400052 -CERTIFICACIÓ Nº 3 - I ULTIMA	0,000000	0,00
1,00	10/2400052 -Execució material	121.411,520000	121.411,52
1,00	10/2400052 -13.00 % Despeses generals	15.783,500000	15.783,50
1,00	10/2400052 -06.00 % Benefici industrial	7.284,690000	7.284,69
-1,00	10/2400052 -11.19 % Baixa	16.181,210000	-16.181,21
-1,00	10/2400052 -Certificat anteriorment a deduir	116.635,000000	-116.635,00

Importe Bruto antes Impuestos: 11.663,50

Concepto	Impuesto Repercutido Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	11.663,50	2.449,34

Total Impuestos Repercutidos: 2.449,34

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 14.112,84

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
17/03/2024	14.112,84	Transferència	ES3501823159570101526238



FACTURA A2022-00098
Data 08/10/2022

VICENS GARCIA RUANO
40529244R
CARRER JOAQUIM SERRA, 11
17250 Platja d'Aro
Telf.: 629762950

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
P1705300J
C/ MOSEN CINTO VERDAGUER, 4
17250 PLATJA D'ARO

Concepte	IVA	Import
1º Pagament dels honoraris pels treballs de suport a la d.f del projecte d'urbanització del PA 32 Oest Sant Pol 2, segons pressupost ref 2022 08 12 (20 % de 2.700 €)	21 %	810,00 €

Base Imposable	810,00 €
IVA 21 %	170,10 €
Retenció IRPF 15 %	-121,50 €
Total	858,60 €

Podem fer ingressos al compte bancari:
IBAN: ES1301823892810201289392
SWIFT / BIC: BBVAESMM

Vicens Garcia Ruano, suport de la direcció de les obres - Factura núm. 1



FACTURA A2023-00004

Data 05/01/2023

VICENS GARCIA RUANO
40529244R
CARRER JOAQUIM SERRA, 11
17250 Platja d'Aro
Telf.: 629762950

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
P1705300J
C/ MOSSEN CINTO VERDAGUER, 4
17250 PLATJA D'ARO

Concepte	IVA	Import
2º Pagament dels honoraris pels treballs de suport a la d.f del projecte d'urbanització del PA 32 Oest Sant Pol 2, segons pressupost ref 2022 08 12 (40 % de 2.700 €)	21 %	1.080,00 €
	Base Imposable	1.080,00 €
	IVA 21 %	226,80 €
	Retenció IRPF 15 %	-162,00 €
	Total	1.144,80 €

Podem fer l'ingrés al compte bancari:
IBAN: ES1301823892810201289392
SWIFT / BIC: BBVAESMM

Vicens Garcia Ruano, suport de la direcció de les obres - Factura núm. 2



FACTURA

A2024-00010

Data

12/01/2024

VICENS GARCIA RUANO
40529244R
CARRER JOAQUIM SERRA, 11
17250 Platja d'Aro
Telf.: 629762950

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
P1705300J
C/ MOSSEN CINTO VERDAGUER, 4
17250 PLATJA D'ARO

Concepte	IVA	Import
Ultim pagament dels honoraris pels treballs de suport a la d.f del projecte d'urbanització del PA 32 Oest Sant Pol 2, segons pressupost ref 2022 08 12 (30 % de 2.700 €)	21 %	810,00 €
	Base Imposable	810,00 €
	IVA 21 %	170,10 €
	Retenció IRPF 15 %	-121,50 €
	Total	858,60 €

Podem fer l'ingrés al compte bancari:
IBAN: ES1301823892810201289392
SWIFT / BIC: BBVAESMM

Factura generada Automaticamente de origen XML facturae

Emisor		Receptor	
Razón Social:	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS R	Razón Social:	Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
CIF:	ES07817598J	CIF:	ESP1705300J Reg.Ent: E2020012845 (15/09/2020)
Dirección:	Pg. dels Gulxols 9-11 baixos 17220 Sant Feliu de Guixols Girona ESP	Dirección:	CR. MOSSEN JACINT VERDAGUER, 2 17250 Platja d'Aro GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:	972325308	Telefono:	
Fax:		Fax:	
E-mail:	sanfeliudeguixols.contabilidad@registrodelapropieda	E-mail:	

Unidades DIR3

Código	Rol	Descripción
L01170486	Fiscal	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Receptor	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Pagador	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Comprador	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
2334	10/09/2020	Completa	Original	

Información Adicional

REPARCEL·LACIÓ PA32 - OEST SANT POL 2

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	1/I PRESENTACIÓ TELEMÀTICA	18,000000	18,00
16,00	2/I REFERÈNCIA CADASTRAL + CRU	24,040000	384,64
1,00	2/Ir RECTIFICACIÓ SUPERFÍCIE 9102	24,040000	24,04
1,00	2/Ir RECTIFICACIÓ SUPERFÍCIE 12626	24,040000	24,04
1,00	2/Ir RECTIFICACIÓ SUPERFÍCIE 9478	24,040000	24,04
1,00	2/Ir RECTIFICACIÓ SUPERFÍCIE 12021	24,040000	24,04
1,00	2/Ir RECTIFICACIÓ SUPERFÍCIE 9103	24,040000	24,04
1,00	2/3 IMMATRICULACIÓ	24,040000	24,04
1,00	2/Ir REPARCEL·LACIÓ PR01 BASE 240.000,00	188,301911	188,30
1,00	3/I AFECCIÓ SLADO REPARCEL·LACIÓ BASE 240.000,00	99,106269	99,11
1,00	2/Ir BASE GRÀFICA BASE 240.000,00	188,301911	188,30
1,00	2/Ir CANCEL·LACIÓ CV 9102 BASE 240.000,00	188,301911	188,30
1,00	2/Ir CV. FINCA PR01 BASE 240.000,00	188,301911	188,30
1,00	2/Ir REPARCEL·LACIÓ PR02 BASE 239.375,30	188,123872	188,12
1,00	3/I AFECCIÓ SALDO REPARCEL·LACIÓ BASE 239.375,30	99,012564	99,01
1,00	2/Ir BASE GRÀFICA BASE 239.375,30	188,123872	188,12
1,00	2/Ir REPARCEL·LACIÓ PR03 BASE 311.883,78	208,788788	208,79
1,00	3/I AFECCIÓ SALDO REPARCEL·LACIÓ BASE 311.883,78	109,888836	109,89
1,00	2/Ir BASE GRÀFICA BASE 311.883,78	208,788788	208,79
1,00	2/Ir REPARCEL·LACIÓ PR04 BASE 234.058,11	186,608472	186,61
1,00	3/I AFECCIÓ SLADO REPARCEL·LACIÓ BASE 234.058,11	98,214986	98,22
1,00	2/Ir BASE GRÀFICA BASE 234.058,11	186,608472	186,61
1,00	2/Ir REPARCEL·LACIÓ PR05 BASE 229.786,92	185,391183	185,39
1,00	3/I AFECCIÓ SLADO REPARCEL·LACIÓ BASE 229.786,92	97,574307	97,57
1,00	2/Ir BASE GRÀFICA BASE 229.786,92	185,391183	185,39
1,00	2/Ir REPARCEL·LACIÓ PR06 BASE 197.680,38	176,240819	176,24
1,00	3/I AFECCIÓ SALDO REPARCEL·LACIÓ BASE 197.680,38	92,758326	92,76
1,00	2/Ir BASE GRÀFICA BASE 197.680,38	176,240819	176,24

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
2334	10/09/2020	Completa	Original	

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	2/3 REPARCELLACIÓ VIALITAT 1	24,040000	24,04
1,00	2/3 BASE GRÀFICA	24,040000	24,04
1,00	2/3 REPARCELLACIÓ VIALITAT 2	24,040000	24,04
1,00	2/3 BASE GRÀFICA	24,040000	24,04
16,00	2/1r COORDENADES I COORDINACIÓ	24,040000	384,64
9,00	3/3 AFECCIONS FISCALS / CANCEL·LACIONS	3,005061	27,05
1,00	3/1 CANCEL·LACIÓ AFECCIÓ 207 LH FINCA 26712	12,020242	12,02
1,00	4/1 CERTIFICACIÓ PORTAL E-TRIBUTS	6,000000	6,00
1,00	4/1a NOTIFICACIÓ TELEMÀTICA	9,015182	9,02
1,00	4/1b CERTIFICACIÓ TELEMÀTICA	24,040484	24,04
8,00	4/1f NOTES SIMPLS	3,005061	24,04
8,00	4/1a NOTIFICACIÓ CADASTRE	9,015182	72,12
1,00	4/1b CERTIFICACIÓ GENERALITAT	24,040484	24,04

Importe Bruto antes Impuestos: 4.466,07

Concepto	Impuesto Repercutido	
	Base Imponible	Cuota

IVA 21,00 %	4.466,07	937,87
-------------	----------	--------

Total Impuestos Repercutidos: 937,87

Concepto	Impuesto Retenido	
	Base Imponible	Cuota

IRPF 15,00 %	4.466,07	669,91
--------------	----------	--------

Total Impuestos Retenidos: 669,91

TOTAL FACTURA: 4.734,03

DATOS COBRO

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
10/09/2020	4.734,03	Transferència	ES7601825630190201751282

Registre de la Propietat - Factura única