

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU - 37 MAS SAIS PINELL DE CASTELL-PLATJA D'ARO

Promotors:

**Oxana Lifar-Sergey
Koshelenko; Anton
Andreyevich Zubovich i
Elena Stanislavovna
Zubovich;
Attache Services
Plus S.L.
Yulia Maresina-Artem
Dushkevich
Alexander Tugolukov-
Elena Tugolukova
Josep i Joan Robusté
Morell
BARNABOL SL**

Autors del Projecte:

Ramón Bosch Agustí
Arquitecte Col. 4.234/1

Laura Corsunsky Zeitune
Advocada Col. 1874

CORSUNSKY
ADVOCATS & CONSULTORS

CONTINGUT

1.	OBJECTE I ANTECEDENTS	3
2.	PROMOTORS.....	3
3.	tècnics redactors	4
4.	àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària	4
5.	Relació d'interessats. Descripció de la manera com intervenen.	6
6.	Descripció de les finques aportades.....	7
6.1	FINCA APORTADA A	7
6.2	FINCA APORTADA B.....	9
6.3	FINCA APORTADA C	10
6.4	FINCA APORTADA D	12
6.5	FINCA APORTADA E.....	13
6.6	FINCA APORTADA F.....	14
6.7	FINCA APORTADA G.....	16
6.8	FINCA APORTADA H.....	18
6.9	FINCA APORTADA I.....	20
7.	CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS	21
7.1	Críteris generals.....	21
7.2	Quadre de superfícies aportades i participació.....	22
7.3	Resum de càrregues per parcel·la	232
8.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS	23
9.	DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DELS INTERESSATS	24
10.	DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.....	24
10.1	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 1.....	24
10.2	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 2.....	25
10.3	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 3.....	27
10.4	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 4.....	28
10.5	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 5.....	29
10.6	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 6.....	30
10.7	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 7.....	31
10.8	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 8.....	32
10.9	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 9.....	33
10.10	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 10.....	34
10.11	PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 11.....	35
11.	PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.....	36
12.	APODERAMENTS	37
13.	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	38
14.	GEOREFERENCIACIÓ	40

MEMÒRIA

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

El present projecte de reparcel·lació desenvolupa el polígon d'actuació 37 Mas Sais – Pinell delimitat pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell-Platja d'Aro, aprovat en data 15 de març de 2012 i publicat en data 31 de març de 2017 (“**POUM**”).

En data 21 de gener de 2010 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística S-21 (actual PA-37). Contra aquest acord, BARNABOL SL, Joan i Josep Robusté Morell i successors d'Antonia Morell Sureda, van interposar recurs contenciós, que va donar lloc al procediment 292/2010.

En seu del referit procediment, es va dictar la sentència d'apel·lació 572/2019 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en virtut de la qual es va fallar estimar el en part el recurs interposat contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, anul·lant aquest.

Tenint en compte la litigiositat anterior i a efectes d'agilitzar la seva tramitació, el present projecte es formula com una reparcel·lació voluntària de comú acord mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, de conformitat amb el que estableix l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (“**RLUC**”). A més, el present projecte dona compliment al contingut de la referida sentència 572/2019 al modificar els motius pels quals es va declarar la nul·litat de l'anterior projecte de reparcel·lació: la modificació del traçat del vial que confronta amb la parcel·la resultant número 8, que no coincidia amb el contingut de l'anterior i vigent planejament municipal.

2. PROMOTORS

Tenint en consideració que es tracta d'un projecte de reparcel·lació voluntària, els promotors ho són la totalitat dels propietaris: OXANA LIFAR-SERGEY KOSHELENKO; ANTON ANDREYEVICH ZUBOVICH I ELENA STANISLAVOVNA ZUBOVICH; YULIA MARESINA I ARTEM DUSHKEVICH; ALEXANDER TUGOLUKOV I

ELENA TUGOLOKOVA; ATTACHE SERVICES PLUS S.L.; BARNABOL SL I JOSEP I JOAN ROBUSTÉ MORELL.

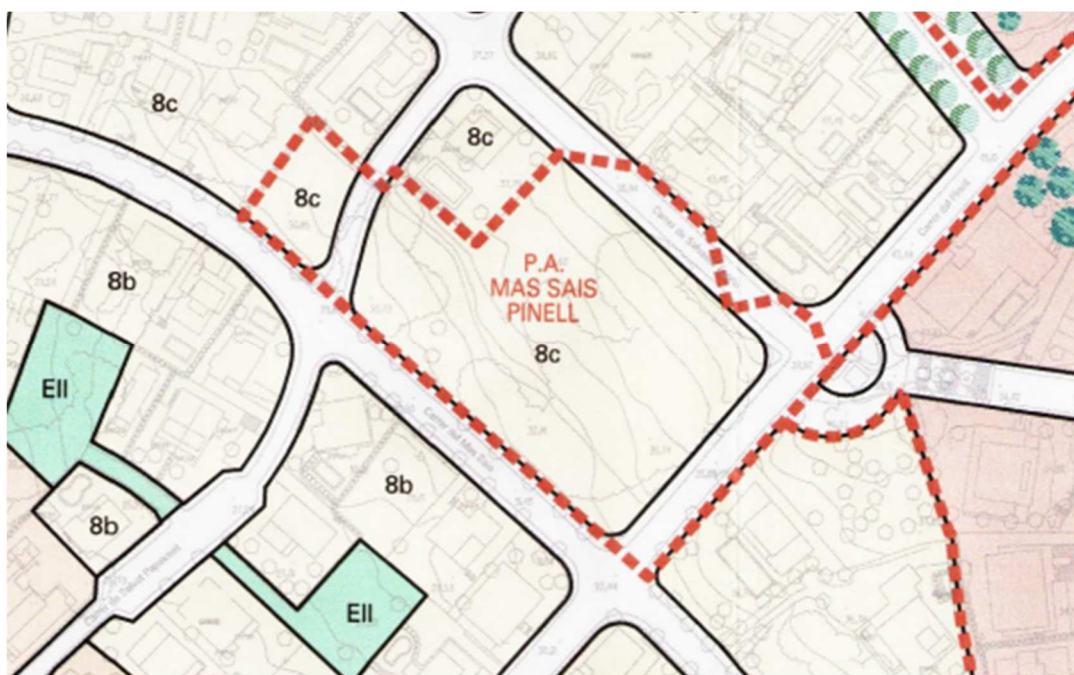
3. TÈCNICS REDACTORS

El present projecte de reparcel·lació per compensació bàsica ha estat redactat per l'arquitecte Ramón Bosch Agustí i per l'advocada Laura Corsunsky i Zeitune del despatx CORSUNSKY ADVOCATS.

4. ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA

L'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària és el PA 37 Mas Sais-Pinell, delimitat en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell-Platja d'Aro, aprovat en data 26 de gener de 2017 i Text Refós de 2 de març de 2017 publicat en data 21 de març de 2017 ("POUM"). L'objectiu del polígon és completar les obres d'urbanització i els serveis urbanístics del carrer Mas Sais. Aquest projecte de reparcel·lació voluntària es formula de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública amb totes les persones propietàries de les finques incloses en el polígon.

Acompanyem l'article 277 de la Normativa del POUM i el plànol n-4.19 Zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable:



Art. 277. PA. 37 – MAS SAIS - PINELL

1. Es fixa el polígon d'actuació Mas Sais – Pinell de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització i els serveis urbanístics del carrer Mas Sais. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials, es fixen als plànols de zonificació N.4.

2. Els paràmetres per a la seva gestió urbanística són el següents:

Superfície: 0,80 Has.

Obligacions:

- Completar les obres d'urbanització.

3. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

El sostre residencial del polígon està qualificat amb la clau 8c, regulada a l'article 186 del POUM, que acompanyem a continuació:

Art. 186. Cases unifamiliars aïllades. Subzona 8c

1. Condicions de parcel·la. La parcel·la mínima es fixa en 800 m². Es fixa una amplada mínima de parcel·la en el front de vial de 20 metres.

2. Paràmetres edificatoris. L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,50 m²st/m²sòl. El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 30% de la seva superfície. L'alçària màxima es fixa en 6,50 metres, corresponent a planta baixa més una planta pis.

3. Soterrani. S'admet únicament una planta soterrani amb una fondària màxima de 3,50 metres, mesurada des de la cota de planta baixa de l'edificació, amb les condicions fixades a l'article 60 d'aquesta normativa.

4. Separacions a límits de parcel·la. Les separacions mínimes de l'edificació seran de 5 metres al carrer i de 3 metres a les altres partions veïnes.

5. Sostre màxim per unitat edificatòria. Es fixa en 500 m².

El PA Mas Sais – Pinell té la classificació de sòl urbà, amb una superfície total de 8.000 m² amb parcel·les de superfície mínima 800 m², en compliment de l'article 186 del POUM. Tot i això, pel que fa a la finca de resultat 8, de conformitat amb la Disposició Transitòria Cinquena (article 353 del POUM), s'admetrà una parcel·la inferior a la superfície mínima.

La superfície total de l'àmbit de reparcel·lació, segons la fitxa del POUM, és de **8.000,00 m²**. Tot i això, la superfície real és de **8.814 m²**. La diferència de superfície entre els **8.814 m²** del present projecte i els **8.000 m²** que consten a l'article 277 del POUM és conseqüència de l'ajust necessari al nou aixecament topogràfic realitzat amb un grau de detall superior (Escala 1/500) al utilitzat en la delimitació.

5. RELACIÓ D'INTERESSATS. DESCRIPCIÓ DE LA MANERA COM INTERVENEN.

En el present projecte de reparcel·lació es fa constar com a interessats tots aquells titulars d'un dret de propietat o de qualsevol altre dret de transcendència real sobre les finques incloses en l'àmbit de la reparcel·lació, d'acord amb l'article 145 del RLUC.

La determinació dels interessats s'ha efectuat doncs d'acord amb les dades que figuren en els Registres i en els documents públics aportats pels afectats. Es consideren interessats les següents persones:

- Els propietaris de finques compreses en el sector.
- Els titulars de drets i interessos legítims sobre els mateixos.
- Els arrendataris.
- L'administració actuant.

Els propietaris de les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de reparcel·lació són els següents:

PROPIETARIS
OXANA LIFAR - SERGEY KOSHELENKO
ANTON ZUBOVICH - ELENA ZUBOVICH
ATTACHE SERVICES PLUS S.L.
JOSEP ROBUSTÉ MORELL - JOAN ROBUSTÉ MORELL - BARNABOL S.L.
YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH
ALEXANDER TUGOLUKOV – ELENA TUGOLUKOVA
AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO

Drets Reals:

TITULAR	DRET REAL
BANCO SABADELL S.A	HIPOTECA

Arrendataris:

No consten arrendataris.

Administració Actuant:

L'Administració actuant és l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

6. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

6.1 FINCA APORTADA A

Finca registral	26007
Propietat	Oxana Lifar i Sergei Koshelenko
Superfície registral	806 m ²
Superfície amidada	806 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA - PARCELA señalada con el NUMERO UNO en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de reparcelación por compensación básica del ámbito del polígono de actuación urbanístico S-21 del término municipal de Castell-Platja d'Aro (hoy C/ Salvador Espriu, 24), de ochocientos seis metros cuadrados de suelo. Limita al Norte, parte con límite del sector S-21 y parte con parcela resultante número 9 del sector adjudicada al ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro y destinada a viales; al Sur, parte con parcelas resultantes números 2 y 5 del sector adjudicadas a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas y parte con parcela resultante número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda, S.L.; al Este, parte con parcela resultante número 9 del sector adjudicada al Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro y destinada a viales y parte con parcela resultante número 2 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas; y al Oeste, parte con parcela resultante número 6 del sector adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda y parte con límite del sector.

PARCELA RESULTANTE NUMERO UNO, con una superficie de ochocientos seis metros cuadrados, cuatrocientos tres metros cuadrados de techos y de una vivienda.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, zona edificación aislada unifamiliar 9.B derechos adjudicados. Sobre la misma se está construyendo una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada compuesta de planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano está destinada a garaje y varias dependencias, con una superficie construida bajo rasante de doscientos sesenta y dos metros, treinta y cinco decímetros cuadrados y útil de doscientos catorce metros, diecinueve decímetros cuadrados. La planta baja está destinada a varias dependencias ya porche, con una superficie construida de ciento noventa metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados, más dieciséis metros, sesenta y siete decímetros

cuadrados de porche (computado al 50%) y una superficie útil de ciento cincuenta y nueve metros, treinta decímetros cuadrados. Y la planta piso está destinada a varias dependencias, con una superficie construida de ciento noventa y tres metros, cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento sesenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Las tres plantas se comunican entre si mediante escalera interior y por un ascensor. El resto del solar no ocupado por la edificación está destinado a jardín, con una piscina de noventa y dos metros, veinte decímetros cuadrados y todo en su conjunto conserva los mismos linderos que los señalados para el solar.

DERECHOS ADJUDICADOS. Le corresponde un porcentaje de once enteros quinientas veintisiete milésimas por ciento de los derechos que se adjudican.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca núm. 26.007 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 85 – CRU: 17017000623894.

TÍTOL: Aquesta Finca pertany A OXANA LIFAR amb DNI/CIF X9067305S i SERGEY KOSHELENKO, amb NIF/CIF Y4768565, en règim de societat conjugal, segons escriptura de compravenda de 5 de desembre de 2016, davant el Notari de Sant Feliu de Guíxols D. Pablo Vázquez Moral, i escriptura d'obra nova en construcció de data 12 de febrer de 2018 davant la Notaria de Castell-Platja d'Aro D^a Maria Teresa Martín Peña.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Aquesta finca te una Hipoteca amb el BANCO DE SABADELL S.A., per un import de 1.200.000 euros amb un interès ordinari fins un màxim de 45.000 euros i un interès de demora fins un màxim de 108.000 euros, en un termini de divuit anys i sis mesos, essent el pagament de la primer quota el 30/09/2019 i el pagament de la última quota el dia 28/02/2038, segons escriptura signada els 12/02/2018 davant la Notaria de Castell-Platja d'Aro Sra. Maria Teresa Martin Peña.

Te constituïda una servitud sobre aquesta finca i la finca registral 26008 de Castell-Platja d'Aro de la que seran finca servent i dominant ambdues finques recíprocament, consistent en l'autorització que ambdós es concedeixen per poder construir en les serves respectives parcel·les, un garatge en la planta soterrània o sota rasant que pugi ocupar la franja de separació mínima obligatòria entre ambdues finques, de conformitat amb el que disposa l'article 60.4 POUM, que permet l'ocupació de dita franja en planta soterrània.

6.2 FINCA APORTADA B

Finca registral	26008
Propietat	Anton i Elena Zubovich
Superfície registral	800 m ²
Superfície amidada	800 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número dos en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 1 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas i part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; al Sud amb les parcel·les resultants números 3 i 5 del sector adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; a l'Est part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant número 3 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas; i a l'Oest part amb parcel·la resultant número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb parcel·la resultant número 1 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL.

Es PARCEL·LA RESULTANT NUMERO DOS. SUPERFÍCIE: vuit-cents metres quadrats de sòl; quatre-cents metres quadrats de sostre; un habitatge. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 9B.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge d'onze enters quatre-cents quaranta-dos mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.008 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 87 – CRU: 17017000623900.

TÍTOL: Aquesta Finca pertany ANTON ZUBOVICH amb DNI/CIF Y5636296E i ELENA ZUBOVICH, en règim de societat conjugal, segons escriptura de compra venda de 17 d'agost de 2017, davant el Notari de Sant Feliu de Guíxols D. Luis Alberto Fernández Santana.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS.- La finca te constituïda una servitud sobre aquesta finca i la finca registral 26007 de Castell-Platja d'Aro de la que seran finca servent i dominant ambdues finques recíprocament, consistent en l'autorització que ambdós es concedeixen per poder construir en les serves respectives parcel·les, un garatge en la planta soterrània o sota rasant que pugi ocupar la franja de separació mínima obligatòria entre ambdues finques, de conformitat amb el que disposa l'article 60.4 POUM, que permet l'ocupació de dita franja en planta soterrània.

6.3 FINCA APORTADA C

Finca registral	26009
Propietat	ALEXANDER TUGOLUKOV – ELENA TUGOLUKOVA
Superfície registral	960 m ²
Superfície amidada	960 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número tres en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de nou-cents seixanta metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant número 2 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; al Sud part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant número quatre adjudicada la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL, Est amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; i a l'Oest part amb parcel·la resultant número 2 i part amb parcel·la resultant número 5 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL. ES LA

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO TRES. SUPERFÍCIE: nou-cents seixanta metres quadrats de sòl; quatre-cents vuitanta metres quadrats de sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 9B.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge de **tretze enters set-cents trenta mil lèsimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta finca queda afectada al pagament de trenta-dos mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb noranta-sis cèntims, en concepte de liquidació provisional i a cinc mil cent noranta-un euro amb dinou cèntims d'euro en concepte d'IVA provisional.

Així mateix l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.009 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 90 – CRU: 17017000623917.

TÍTOL: Aquesta Finca pertany ALEXANDER TUGOLOKOV i ELENA TUGOLUKOVA, amb NIE Y1958786-M i Y1958811-F, segons escriptura de compra-venda de 2 de novembre de dos mil vint-i-tres, davant del Notari de Sant Feliu de Guíxols D. Pablo Vázquez Moral.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS.- La finca està lliure de tota classe de càrregues i afeccions.

6.4 FINCA APORTADA D

Finca registral	26010
Propietat	YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH
Superfície registral	801 m ²
Superfície amidada	801 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número quatre en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanística S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents un metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 3 i part amb parcel·la resultant número 5 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; al Sud part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb límit del sector S-21 Est part amb parcel·la resultant número 3 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas i part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; i a l'oest amb parcel·la resultant número 5 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL,.

ES LA PARCEL·LA RESULTANT NUMERO QUATRE. SUPERFÍCIE: vuit-cents un metres quadrats sòl; quatre-cents metres cinquanta decímetres quadrats de sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 9B.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge d' onze enters quatre-cents cinquanta-sis mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta finca queda afectada al pagament de vint-i-sis mil setanta-un euros amb trenta-quatre cèntims d'euro, en concepte de liquidació provisional i a quatre mil tres-cents trenta-un euros amb quaranta-un cèntims d'euro en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del

Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.010 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 93 – CRU: 17017000623924.

TÍTOL: Aquesta Finca pertany a YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH amb DNI Z0348137Z i Z0348118H, segons escriptura de compra venda de data 17 d'agost de 2023, davant del Notari Luis Alberto Fernández Santana de Sant Feliu de Guíxols.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS.- La finca està lliure de tota classe de càrregues i afeccions.

6.5 FINCA APORTADA E

Finca registral	26011
Propietat	ATTACHE SERVICES PLUS S.L.
Superfície registral	892 m ²
Superfície amidada	892 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA .- Parcel·la assenyalada amb el número cinc en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanística S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents noranta-dos metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 2 i part amb parcel·la resultant número 3 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; al Sud par amb parcel·la resultant número 4 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL, i part amb límit del sector S-21, Est part amb parcel·la resultant número 3 i part amb parcel·la resultant número 4 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; i a l'oest amb parcel·la resultant número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb límit del sector S-21. PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO CINCO. SUPERFÍCIE.- vuit-cents noranta-dos metres quadrats de sòl; quatre-cents quaranta-sis metres quadrats de sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 9B.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge de dotze enters set-centes cinquanta-set mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta finca queda afectada al pagament de trenta mil cent quaranta-cinc euros amb seixanta-nou cèntims d'euro, en concepte de liquidació provisional i a quatre mil vuit-cents vint-i-tres euros amb trenta-un cèntims d'euro en concepte d'IVA provisional.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.011 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 96 – CRU: 17017000623931.

TÍTOL: Aquesta Finca pertany ATTACHE SERVICES PLUS SL amb CIF B55297279, segons escriptura de compravenda de data 21 de juny de 2022 davant del Notari de Sant Feliu de Guíxols Sr. Pablo Vázquez Moral

CÀRREGUES I GRAVÀMENS.- La finca està lliure de tota classe de càrregues i afeccions.

6.6 FINCA APORTADA F

Finca registral	26012
Propietat	JOSÉ ROBUSTE MORELL – JUAN ROBUSTE MORELL – BARNABOL S.L.
Superfície registral	1133 m ²
Superfície amidada	1133 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA .- Parcel·la assenyalada amb el número sis en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanística S-21 del terme

municipal de Castell-Platja d'Aro i de mil cent trenta-tres metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 1 part amb parcel·la resultant número 2 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL i part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; al Sud part amb parcel·la resultant número 5 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL i part amb límit del Sector S-21, a l'Est part amb parcel·la resultant número 1 part amb parcel·la resultant número 2 i part amb parcel·la resultant número 5 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalans, SL; i a l'Oest amb parcel·la resultant número 7 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb límit del sector S-21. ÉS LA PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO SIS. SUPERFÍCIE: mil cent trenta-tres metres quadrats sòl; cinc-cents seixanta-sis metres cinquanta decímetres quadrats sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 9B.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge de setze enters dos-cents quatre mil·lèsimes del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta PARCEL·LA queda afectada al pagament de trenta-sis mil vuit-cents quaranta-dos euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro, i a la quantitat de cinc mil vuit-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro en concepte a Antònia Morell Sureda, i al pagament de mil quatre-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims d'euro en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de dos-cents trenta-un euros amb setanta-set cèntims d'euro en concepte D'I.V.A. provisional, a BARNABOL, S.L.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.012 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 99 – CRU: 17017000623931.

TÍTOL: Aquesta Finca pertany a JOSE ROBUSTÉ MORELL amb DNI 37274614D i JUAN ROBUSTE MORELL amb DNI 37283410L amb una participació de quaranta-

vuit enter, cent vuit mil·lèsimes a part indivises en plena propietat a cadascun, segons escriptura d'acceptació d'herència signada a Barcelona el 19 de juny de 2013, davant del Notari D. Marc Sansalvado Chalaux. I BARNABOL S.L. amb CIF B17212010 amb una participació de tres enters, set-cents vuitanta-quatre mil·lèsimes en plena propietat segons d'adjudicació de 18 de maig de 2010, davant l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO.

CÀRREGUES: La finca està lliure de tota classe de càrregues i afeccions.

6.7 FINCA APORTADA G

Finca registral	26013
Propietat	JOSÉ ROBUSTE MORELL – JUAN ROBUSTE MORELL – BARNABOL S.L.
Superfície registral	800 m ²
Superfície amidada	781 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA .- Parcel·la assenyalada amb el número set en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanística S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord amb parcel·la resultant número 6 del sector adjudicada a la Sra. Antònia Morell sureda i part amb límit del sector S-21; a l'Est part amb parcel·la resultant número 1 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalans, SL, part amb parcel·la resultant número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb límit del sector P-37; i a l'Oest amb límit del sector S-21. ES PARCEL·LA RESULTANT NUMERO 7. SUPERFÍCIE: vuit-cents metres quadrats sòl; quatre-cents metres quadrats de sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 9B.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge d'onze enters quatre-cents quaranta-dos mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta PARCEL·LA queda afectada al pagament de vint-i-sis mil quinze euros amb cinc cèntims i a la quantitat de quatre mil cent seixanta-

dos euros amb quaranta-un cèntims d'euro en concepte d'IVA provisional a Antònia Morell Sureda; i al pagament de mil vint-i-tres euros amb vint-i-un cèntims d'euro en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de cent seixanta-tres euros amb setanta-un cèntim d'euro en concepte provisional, a BARNABOL S.L.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.013 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 102 – CRU : 17017000623955.

TÍTOL: Aquesta Finca pertany a JOSE ROBUSTE MORELL amb DNI 37274614D i JUAN ROBUSTE MORELL amb DNI 37283410L amb una participació de quaranta-vuit enter, cent vuit mil·lèsimes a part indivises en plena propietat a cadascun, segons escriptura d'acceptació d'herència signada a Barcelona el 19 de juny de 2013, davant del Notari D. Marc Sansalvado Chalaux. I BARNABOL S.L. amb CIF B17212010 amb una participació de tres enters, set-cents vuitanta-quatre mil·lèsimes en plena propietat segons d'adjudicació de 18 de maig de 2010, davant l'AJUNTAMENT DE CASTELL- PLATJA D'ARO.

AMIDAMENT REAL: Segons recent amidament aquesta finca te una superfície real de 781 m² (set-cents vuitanta-un metres quadrats) pel que es sol·licita el defecte de cabuda de 19 m² (dinou metres quadrats)

CÀRREGUES: La finca està lliure de tota classe de càrregues i afeccions.

6.8 FINCA APORTADA H

Finca registral	26014
Propietat	JOSÉ ROBUSTE MORELL – JUAN ROBUSTE MORELL – BARNABOL S.L.
Superfície registral	800 m ²
Superfície aportada	728
Superfície amidada	824 m ² (96 m ² fora de l'àmbit)

DESCRIPCIÓ: URBANA .- Parcel·la assenyalada amb el número vuit en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanística S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord amb parcel·la resultant número 6 del sector adjudicada a la Sra. Antònia Morell sureda i part amb límit del sector S-21; a l'Est part amb parcel·la resultant número 1 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalans, SL, part amb parcel·la resultant número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb límit del sector P-37; i a l'Oest amb límit del sector S-21. ES PARCEL·LA RESULTANT NUMERO 8. SUPERFÍCIE: vuit-cents metres quadrats sòl; quatre-cents metres quadrats de sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 9B.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge d'onze enters quatre-cents quaranta-dos mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta PARCEL·LA queda afectada al pagament de vint-i-sis mil quinze euros amb cinc cèntims i a la quantitat de quatre mil cent seixanta-dos euros amb quaranta-un cèntims d'euro en concepte d'IVA provisional a Antònia Morell Sureda; i al pagament de mil vint-i-tres euros amb vint-i-un cèntims d'euro en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de cent seixanta-tres euros amb setanta-un cèntim d'euro en concepte provisional, a BARNABOL S.L.

Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.014 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 105 – CRU : 17017000623962

TÍTOL: Aquesta Finca pertany a JOSE ROBUSTE MORELL amb DNI 37274614D i JUAN ROBUSTE MORELL amb DNI 37283410L amb una participació de quaranta-vuit enter, cent vuit mil·lèsimes a part indivises en plena propietat a cadascun, segons escriptura d'acceptació d'herència signada a Barcelona el 19 de juny de 2013, davant del Notari D. Marc Sansalvado Chalaux. I BARNABOL S.L. amb CIF B17212010 amb una participació de tres enters, set-cents vuitanta-quatre mil·lèsimes en plena propietat segons d'adjudicació de 18 de maig de 2010, davant l'AJUNTAMENT DE CASTELL- PLATJA D'ARO.

AMIDAMENT REAL: Segons recent amidament aquesta finca te una superfície real de 824 m² (vuit-cents vint-i-quatre metres quadrats) pel que es sol·licita el defecte de cabuda de 24 m² (vint-i-quatre metres quadrats)

CÀRREGUES: La finca està lliure de tota classe de càrregues i afeccions.

APORTACIÓ: S'aporten a la present reparcel·lació set-cents vint-i-vuit metres quadrats (728 m²) quedant noranta-sis metres quadrats com a resta en la finca matriu (96 m²).

DESCRIPCIÓ DE LA PART DE LA FINCA SEGREGADA QUE S'APORTA A LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ

DESCRIPCIÓ: URBANA .- Parcel·la de set-cents vint-i-vuit metres quadrats. Limita al Nord amb límit del PA 37 "MAS Sais-Pinell"; al Sud amb Carrer del Mas Sais; a l'Est amb Carrer Salvat Papasseit; i a l'Oest amb resta de finca matriu, registral 26014.

DESCRIPCIÓ DE LA RESTA DE LA FINCA MATRIU REGISTRAL 26014 QUE NO S'APORTA A LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ

DESCRIPCIÓ: URBANA .- Parcel·la de forma triangular de noranta-sis metres quadrats (96 m²) de sòl. Limita al Nord amb parcel·la cadastral 4476708EG0247E0001TH ; al Sud que és extrem del triangle amb Carrer del Mas Sais; a l'Est amb finca H aportada a la present reparcel·lació "PA 37 Mas Sais – Pinell"; i a l'Oest amb parcel·la cadastral 4476702EG0247E0001BH.

6.9 FINCA APORTADA I

Finca registral	26015
Propietat	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Superfície registral	1.993 m ²
Superfície amidada	1913 m ²

DESCRIPCIÓ: URBANA.- VIALITAT. Parcel·la assenyalada amb el número 9 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística S-21, del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de mil nou-cents noranta-tres metres quadrats de superfície. Limita al Nord part amb parcel·la resultants números 3 i 4 del sector, adjudicades totes elles a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL i part amb límit del sector S-21; al Sud part amb parcel·la resultants números 1, 2 i 3 del sector, adjudicades totes elles a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas i part amb límit del sector S-21 , a l'Est part amb límit del sector S-21 i part amb parcel·la resultant número 7 del sector adjudicada a la Sra. Antònia Morell Sureda i al Oest part amb les parcel·les resultants números 1, 2, 3 i 4 del sector adjudicades, totes elles, a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL., part amb parcel·la resultant. número 8 del sector adjudicada a la Sra. Antònia Morell Sureda i la mercantil Barnabol, SL i part amb límit de l'àmbit del sector S-21. ES LA PARCEL·LA RESULTANT NUMERO 9. SUPERFÍCIE: mil nou-cents noranta-tres metres quadrats de sòl.

INSCRIPCIÓ: Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, Finca nº 26.015 Volum 3.345, Llibre 558 de Castell-Platja d'Aro, Foli 108 – CRU : 17017000623979

TÍTOL: Aquesta Finca pertany a AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con CIF P1705300J, per cessió gratuïta, segons d'adjudicació de 18 de maig de 2010, davant l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO.

AMIDAMENT REAL: Segons recent amidament aquesta finca te una superfície real de 1.913 m² (mil nou-cents tretze metres quadrats) pel que es sol·licita el defecte de cabuda de 80 m² (vuitanta metres quadrats).

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

7. CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS

7.1 Criteris generals

Els drets dels propietaris inclosos dins de la reparcel·lació, segons l'article 126.1 a) i b) del TRLUC, serà proporcional a la superfície de les finques originàries respectives. Això vol dir que tots els terrenys inclosos dins d'un mateix polígon d'actuació es valoraran uniformement, és a dir, d'acord amb un mateix valor unitari, subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl i de valoracions.

S'adjudicaran com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conformement al planejament urbanístic. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.

Tal com s'ha fet referència, en el cas de la parcel·la resultant 8, tot i no complir amb el paràmetre de parcel·la mínima, es podrà edificar de conformitat amb la Disposició Transitòria Cinquena (article 353 del POUM).

Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament d'aquest sector, que s'especifiquen en aquest projecte, així com les indemnitzacions a possibles ocupants o projectes d'expropiació, si s'escaigués, aniran a càrrec dels

adjudicatari de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

Les quotes que se'n derivin de les despeses descrites més amunt seran abonades pels propietaris i interessats.

7.2 Quadre de superfícies aportades i participació

Les finques del PA-37 van ser objecte d'una reparcel·lació l'any 2010 que posteriorment es va declarar nul·la per Sentència ferma del TSJC. Tot i això, les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del 2010 es van inscriure al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Aquestes parcel·les ja inscrites quedaran regularitzades mitjançant el present projecte de reparcel·lació. Les noves finques de resultat s'adapten a les noves alineacions i circumstàncies del POUM de 2017, així com la correcció de la "quota urbanística" que serà la que resulti de les noves adjudicacions del present Projecte de reparcel·lació voluntària. El quadre de finques aportades és el següent:

FINCA	PROPIETARI	FINCA CADASTRAL	DADES REGISTRALS	SUPERFICIE REGISTRAL m2	SUPERFÍCIE REAL m2
A	OXANA LIFAR SERGEY KOSHELENKO	4575604EG0247F0001ZW	Finca nº 26.007, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 85	806,00	806,00
B	ANTON Y ELENA ZUBOVICH	4575605EG0247F0001UW	Finca nº 26.008, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 87	800,00	800,00
C	ALEXANDER TUGOLUKOV ELENA TUGOLUKOVA	4575606EG0247F0001HW	Finca nº 26.009, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 90	960,00	960,00
D	YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH	4575608EG0247F0001AW	Finca nº 26.010, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 93	801,00	801,00
E	ATTACHE SERVICES PLUS S.L.	4575607EG0247F0001WW	Finca nº 26.011, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 96	892,00	892,00
F	JOSEP Y JUAN ROBUSTE MORELL BARNABOL S.L.	4575603EG0247F0001SW	Finca nº 26.012, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 99	1133,00	1133,00
G	JOSEP Y JUAN ROBUSTE MORELL BARNABOL S.L.	4575601EG0247F0001JW	Finca nº 26.013, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 102	800,00	781,00
H	JOSEP Y JUAN ROBUSTE MORELL BARNABOL S.L.	4476701EG0247E0001AH	Finca nº 26.014, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 105	800,00	728,00
I	AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO	VIALS	finca nº 26.015, Volum 3.345 Llibre 558, Foli 108	1993,00	1913
	TOTAL SUPERFICIE PA 37 -MAS SAIS-PINELL			8985,00	8814,00

7.3 Resum de càrregues per parcel·la

Les despeses pels costos d'urbanització de les persones propietàries" són els següents:

Obra d'urbanització	224.137,93 €
---------------------	--------------

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

De conformitat amb l'article 120 del TRLUC, els criteris del projecte de reparcel·lació són els següents:

- El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànimе, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.
- Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl.
- S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

- Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.
- S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conformement al planejament urbanístic, sens perjudici l'adjudicació en propietat horitzontal. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.
- S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

Tractant-se d'una reparcel·lació en la modalitat "voluntària" els criteris de les adjudicacions s'han adoptat per acord unànim dels propietaris

9. DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DELS INTERESSATS

El percentatge de participació dels interessats, d'acord amb els criteris establerts als punts anteriors, els drets resultants per a cada interessat i la seva contribució a les despeses de transformació són el del Quadre que s'acompanya com a QUADRE NÚM. 1.

10. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

10.1 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 1

Núm. Finca Resultant	1
Propietat	OXANA LIFAR i SERGEY KOSHELENKO
Superfície Amidada	806 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- PARCELA señalada con el NUMERO 1 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de reparcelación voluntaria del ámbito del polígono de actuación urbanístico PA-37 Mas Sais-Pinell del término municipal de Castell-Platja d'Aro (hoy C/ Salvador Espriu, 24), de ochocientos seis metros cuadrados de suelo. Limita al Norte, parte con límite del sector PA-37 y parte con la calle Salvador Espriu que es parcela resultante número 9 del sector adjudicada al ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro y destinada a viales; al Sur, parte con parcela resultante número 2 del sector adjudicada a Anton i Elena Zubovich, y parte con parcelas resultantes números 6 y 7 adjudicadas a los hermanos Josep y Joan Robuste Morell; al Este, parte con Calle Salvador Espriu que es parcela resultante número 9 del sector adjudicada al Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro y destinada a viales y parte con parcela resultante número 2 del sector adjudicada Anton i Elena Zubovich; y al Oeste, parte con parcelas resultantes número 6 y 7 del sector adjudicada a los hermanos Josep y Joan Robusté Morell i Barnabol S.L., y parte con límite del sector.

PARCELA RESULTANTE NUMERO UNO, con una superficie de ochocientos seis metros cuadrados, cuatrocientos tres metros cuadrados de techo y de una vivienda.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, zona edificación aislada unifamiliar 8c. Sobre la misma está construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada compuesta de planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano está destinada a garaje y varias dependencias, con una superficie construida bajo rasante de doscientos sesenta y dos metros, treinta y cinco decímetros cuadrados y útil de doscientos catorce metros, diecinueve decímetros cuadrados. La planta baja está destinada a varias dependencias ya porche, con una superficie construida de ciento

noventa metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados, más dieciséis metros, sesenta y siete decímetros cuadrados de porche (computado al 50%) y una superficie útil de ciento cincuenta y nueve metros, treinta decímetros cuadrados. Y la planta piso está destinada a varias dependencias, con una superficie construida de ciento noventa y tres metros, cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento sesenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Las tres plantas se comunican entre si mediante escalera interior y por un ascensor. El resto del solar no ocupado por la edificación está destinado a jardín, con una piscina de noventa y dos metros, veinte decímetros cuadrados y todo en su conjunto conserva los mismos linderos que los señalados para el solar.

DRETS ADJUDICATS. Li correspon un percentatge del 11,722% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

TÍTOL. Aquesta Finca pertany a OXANA LIFAR amb DNI/CIF X9067305S i SERGEY KOSHELENKO, amb DNI/CIF Y4768565N, en règim de societat conjugal, segons escriptura de compraventa de 5 de desembre de 2016, davant el Notari de Sant Feliu de Guíxols D. Pablo Vázquez Moral, i escriptura d'obra nova en construcció de data 12 de febrer de 2018 davant la Notaria de Castell-Platja d'Aro D^a Maria Teresa Martín Peña.

CÀRREGUES. Càrrega de nova creació: La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, amb una quota urbanística del 11,722% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

Aquesta finca te una Hipoteca amb el BANCO DE SABADELL S.A., per un import de 1.200.000 euros amb un interès ordinari fins un màxim de 45.000 euros i un interès de demora fins un màxim de 108.000 euros, en un termini de divuit anys i sis mesos, essent el pagament de la primer quota el 30/09/2019 i el pagament de la última quota el dia 28/02/2038, segons escriptura signada els 12/02/2018 davant la Notaria de Castell-Platja d'Aro Sra. Maria Teresa Martin Peña.

Te constituïda una servitud sobre aquesta finca i la finca registral 26008 de Castell-Platja d'Aro de la que seran finca servent i dominant ambdues finques recíprocament, consistent en l'autorització que ambdós es concedeixen per

poder construir en les serves respectives parcel·les, un garatge en la planta soterrània o sota rasant que pugui ocupar la franja de separació mínima obligatòria entre ambdues finques, de conformitat amb el que disposa l'article 60.4 POUM, que permet l'ocupació de dita franja en planta soterrània.

10.2 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 2

Núm. Finca Resultant	2
Propietat	ANTON ZUBOVICH i ELENA ZUBOVICH
Superfície Amidada	800 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el NÚMERO 2 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanístic PA-37 Mas Sais-Pinell del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 1 del sector adjudicada OXANA LIFAR i SERGEY KOSHELENKO i part amb C/ Salvador Espriu que és la parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; al Sud amb les parcel·les resultants números 3 adjudicada a ALEXANDER TUGOLUKOV I ELENA TUGOLUKOVA i parcel·la nº 5 del sector adjudicades a la MERCANTIL ATTACHE SERVICES PLUS, SL i part amb la parcel·la nº 6 adjudicada als germans JOSEP I JOAN ROBUSTÉ MORELL I BARNABOL S.L.; a l'Est part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat, C/ Salvador Espriu, i part amb parcel·la resultant número 3 del sector adjudicada a ALEXANDER TUGOLUKOV I ELENA TUGOLUKOVA; i a l'Oest part amb parcel·la resultant número 6 adjudicada als germans JOSEP I JOAN ROBUSTÉ MORELL i part amb parcel·la resultant número 1 adjudicada a OXANA LIFAR i SERGEY KOSHELENKO: vuit-cents metres quadrats de sòl; quatre-cents metres quadrats de sostre; un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 8c.

DRETS ADJUDICATS.-Li correspon un percentatge d'onze enters sis-cents trenta-cinc mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte (quota urbanística 11,635%).

TÍTOL. Aquesta Finca pertany ANTON ZUBOVICH amb DNI/CIF Y5636296E i ELENA ZUBOVICH, en règim de societat conjugal, segons escriptura de compraventa de 17 d'agost de 2017, davant el Notari de Sant Feliu de Guíxols D. Luis Alberto Fernández Santana.

CÀRREGUES. finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que correspon a un 11,635% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

Te constituïda una servitud sobre aquesta finca i la finca registral 26007 de Castell-Platja d'Aro de la que seran finca servent i dominant ambdues finques recíprocament, consistent en l'autorització que ambdós es concedeixen per poder construir en les serves respectives parcel·les, un garatge en la planta soterrània o sota rasant que pugi ocupar la franja de separació mínima obligatòria entre ambdues finques, de conformitat amb el que disposa l'article 60.4 POUM, que permet l'ocupació de dita franja en planta soterrània.

10.3 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 3

Núm. Finca Resultant	3
Propietat	ALEXANDER TUGOLUKOV – ELENA TUGOLUKOVA
Superfície Amidada	947,71 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el NÚMERO 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació voluntària l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic PA-37 Mas Sais-Pinell del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de nou-cents quaranta-set metres quadrats i setanta-un decímetres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb el C/ Salvador Espriu que parcel·la resultant número 9 i 10 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant número 2 adjudicada ANTON i ELENA ZUBOVICH; al Sud part amb parcel·la C/ Pinell que resultant número 10 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel·la resultant número 4 adjudicada la YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH; Est amb C/ Pinell que és parcel·la resultant

número 10 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; i a l'Oest part amb parcel·la resultant número 2 i part amb parcel·la resultant número 5 adjudicades a ANTO i ELENA ZUBORICH i la MERCANTIL ATTACHE SERVICES S.L.. ES LA PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO TRES. SUPERFÍCIE: nou-cents quaranta-set metres quadrats i setanta-un decímetre quadrat de sòl; quatre-cents setanta-quatre metres quadrats de sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.- ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 8c.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge de tretze enters set-cents vuitanta-tres mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. (quota urbanística 13,783%). Així mateix l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TÍTOL. Aquesta finca s'adjudica en ple domini a ALEXANDER TUGOLUKOV i ELENA TUGOLUKOVA, per subrogació real i en correspondència a la finca aportada C (registral 26009) del Proyecto de reparcelación del PAU 37 Mas Sais Pinell.

CÀRREGUES. La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, en la proporció de 13,783% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

10.4 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 4

Núm. Finca Resultant	4
Propietat	YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH
Superfície Amidada	800 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el NÚMERO 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació voluntària l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PA-37

Mas Sais -Pinell del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 3 i part amb parcel·la resultant número 5 adjudicades a la MERCANTIL ZEMSTVO INVERSIONES CATALANAS, SL; al Sud part amb part amb C/ Pinell parcel·la resultant número 10 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part el C/ Mas Sais que amb límit del sector PA-37; Est que és parcel·la resultant número 3 adjudicada a la ALEXANDER TUGOLUKOV I ELENA TUGOLUKOVA, i part amb C/ Pinell que és parcel·la resultant número 10 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; i a l'Oest amb parcel·la resultant número 5 adjudicada a la MERCANTIL ATTAHCE SERVICES S.L., ES LA PARCEL·LA RESULTANT NUMERO QUATRE. SUPERFÍCIE: vuit-cents un metres quadrats sòl; quatre-cents metres quadrats de sostre, un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 8c.

DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge d' **onze enters sis-cents trenta-cinc mil lèsimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte (quota urbanística 11,635%). Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TÍTOL. Aquesta finca s'adjudica en ple domini a YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH amb DNI Z0348137Z i Z0348118H, per subrogació real i en correspondència a la finca aportada D (registral 26010) del Projecte de reparcel·lació del PAU 37 Mas Sais Pinell.

CÀRREGUES. La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, en la proporció de 11,635% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

10.5 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 5

Núm. Finca Resultant	5
Propietat	ATTACHE SERVICES PLUS S.L.
Superfície Amidada	820 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el NÚMERO 5 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació voluntària l'àmbit PA 37 "Mas Sais -Pinell", del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents vint metres quadrats de sòl. Limita al Nord amb parcel·la nº 2 de la present reparcel·lació adjudicada a ANTON ZUBOVICH i ELENA ZUBOVICH i part amb parcel·la nº 3 de la present reparcel·lació adjudicada a ALEXANDER TUGOLUKOV I ELENA TUGOLUKOVA.; al Sud amb Carrer del Mas Sais que és límit del PA-37; al'Est amb parcel·la nº 4 de la present reparcel·lació adjudicada a YULIA MARESINA – ARTEM DUSHKEVICH; i a l'Oest amb parcel·la nº 6 de la present reparcel·lació adjudicada a JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL i BARNABOL S.L.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 8c.

DRETS ADJUDICATS. Li correspon un percentatge **d'onze enters nou-cents vint-i-cinc mil lèsimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte (quota d'urbanització 11,925%). Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TÍTOL. Aquesta finca s'adjudica en ple domini a ATTACHE SERVICES PLUS S.L. amb CIF B55297279, per subrogació real i en correspondència a la finca aportada E (registral 26011) del Projecte de reparcel·lació del PAU 37 Mas Sais Pinell.

CÀRREGUES. La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, en la proporció de 11,925% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

10.6 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 6

Núm. Finca Resultant	6
Propietat	JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL i BARNABOL S.L.
Superfície Amidada	1.016 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el NÚMERO 6 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació voluntària l'àmbit PA 37 "Mas Sais -Pinell", del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de mil setze metres quadrats de sòl. Limita al Nord amb parcel·la nº 2 de la present reparcel·lació adjudicada a ANTON ZUBOVICH i ELENA ZUBOVICH i part amb parcel·la nº1 adjudicada a OXANA LIFAR – SERGEY KOSHELENKO; al Sud amb Carrer del Mas Sais que és límit del PA-37; a l'Est amb parcel·la nº 5 de la present reparcel·lació adjudicada a ATTACHE SERVICES PLUS S.L.; i a l'Oest amb parcel·la nº 7 adjudicada a JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL i BARNABOL S.L.. SUPERFÍCIE: mil setze metres quadrats de sòl; cinc-cents metres quadrats de sostre. Un habitatge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 8c.

DRETS ADJUDICATS Li correspon un percentatge de **catorze enters set-cents setanta-sis mil lèsimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte (quota urbanística 14,776%). Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TÍTOL. Aquesta finca s'adjudica en ple domini a JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL, amb una participació de quaranta-vuit enters, cent vuit mil·lèsimes parts indivises en plena propietat cadascun d'ells i BARNABOL S.L. amb una participació de tres enters set-cents vuitanta-quatre mil·lèsimes parts indivises en plena propietat per subrogació real i en correspondència amb l'aportació de la finca F (registral 26.012) del Projecte de reparcel·lació del PAU 37 Mas Sais Pinell.

CÀRREGUES. La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, en la proporció de 14,776% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

10.7 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 7

Núm. Finca Resultant	7
Propietat	JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL i BARNABOL S.L.
Superfície Amidada	1.016 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el NÚMERO 7 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació voluntària l'àmbit PA 37 "Mas Sais -Pinell", del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de mil setze metres quadrats amb disset decímetres quadrats de sòl. Limita al Nord amb límit de la present reparcel·lació que es finca cadastral nº 4575602EG0247F0001EW; al Sud amb Carrer del Mas Sais; a l' Est amb parcel·la nº 6 de la present reparcel·lació adjudicada a JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL i BARNABOL S.L.; i a l'Oest amb Carrer de Salvat Papasseit. ES PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 7. SUPERFÍCIE mil setze metres quadrats disset decímetres quadrats de sòl; cinc-cents metres quadrats de sostre. Un habitatge. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 8c.

DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de catorze enters set-cents setanta-vuit mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte (quota urbanística 14,778%). Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TÍTOL. Aquesta finca s'adjudica en ple domini a JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL, amb una participació de quaranta-vuit enters, cent vuit mil·lèsimes parts indivises en plena propietat cadascun d'ells i BARNABOL S.L. amb una participació de tres enters set-cents vuitanta-quatre mil·lèsimes parts indivises en plena propietat per subrogació real i en

correspondència amb l'aportació de la finca G (registral 26.013) del Projecte de reparcel·lació del PAU 37 Mas Sais Pinell.

CÀRREGUES. La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, en la proporció de 14,778% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

10.8 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 8

Núm. Finca Resultant	8
Propietat	JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL i BARNABOL S.L.
Superfície Amidada	670,10 m ²

DESCRIPCIÓ. URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el NÚMERO 8 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit PA 37 "Mas Sais -Pinell", del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de sis-cents setanta metres quadrats amb deu decímetres quadrats de sòl. Limita al Nord amb límit de la present reparcel·lació amb parcel·la cadastral 4476709EG0247E0001FH; al Sud amb Carrer del Mas Sais; a l'Est amb Carrer de Salvat Papasseit; i a l'Oest amb límit de la present reparcel·lació amb parcel·la cadastral 4476702EG0247E0001BH. ES PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 8 – SUPERFÍCIE sis-cents setanta metres quadrats i deu decímetres quadrats; tres-cents trenta-cinc metres quadrats de sostre.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. ZONA EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR 8c.

DRETS ADJUDICATS: Li correspon un percentatge de nou enters set-cents quaranta-sis mil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte (quota urbanística 9,746%). Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TÍTOL: Aquesta finca s'adjudica en ple domini a JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL, amb una participació de quaranta-vuit enters, cent vuit mil·lèsimes parts indivises en plena propietat cadascun d'ells i BARNABOL S.L. amb una participació de tres enters set-cents vuitanta-quatre mil·lèsimes parts indivises en plena propietat per subrogació real i en correspondència amb l'aportació de la finca H (regstral 26.014) del Projecte de reparcel·lació del PAU 37 Mas Sais Pinell.

CÀRREGUES: La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, en la proporció de 9,746% del total, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

10.9 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 9

Núm. Finca Resultant	9
Propietat	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Superfície Amidada	520 m ²

DESCRIPCIÓ: SISTEMES.- Xarxa viària de la reparcel·lació del PA 37 Mas Sais-Pinell, que conforma el C/ Salvador Espriu, amb una superfície de 520,00 m² (cinc-cents vint metres quadrats). **LIMITA:** al Nord amb part amb el propi carrer Salvador Espriu i en part amb la parcel·la cadastral 4676106EG0247F0001HW que són límit del PA-37; al Sud amb parcel·les adjudicades 1, 2 i 3 de la reparcel·lació PA-37; a l'Est amb el propi CARRER Salvador Espriu i parcel·la cadastral 4676106EG0247F0001HW; i a l'Oest amb les parcel·les adjudicades 1, 2 i 3 a la present reparcel·lació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO destinada a la xarxa viària pública (CARRER Salvador Espriu) en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

10.10 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 10

Núm. Finca Resultant	10
Propietat	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Superfície Amidada	1.129,02 m ²

DESCRIPCIÓ: SISTEMES.- Xarxa viària de la reparcel·lació del PA 37 Mas Sais-Pinell que conformen part del carrer Salvador Espriu i del carrer Pinell, amb una superfície de 1.129,02 m² (mil cent vint-i-nou metres quadrats i dos decímetres quadrats). LIMITA; al Nord, part amb carrer Salvador Espriu, part amb carrer Pinell i part amb les parcel·les 3 i 4 de les resultants de la present reparcel·lació; al Sud amb límit del PA 37 i C/Mas Sais; a l'Est amb límit del PA 37, cadastrals 4773802EG0247D0001IU i 4773801EG0247D0001XI; a l'Oest en les finques resultants n° 3 i 4 de la present reparcel·lació.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO destinada a la xarxa viària pública (CARRER Salvador Espriu) en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

10.11 PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 11

Núm. Finca Resultant	11
Propietat	AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
Superfície Amidada	289 m ²

DESCRIPCIÓ: SISTEMES.- Xarxa viària de la reparcel·lació PA 37 Mas Sais – Pinell que conforma part del carrer Salvat Papasseit, amb una superfície de 289,00 m² (dos-cents vuitanta-nou metres quadrats). LIMITA. Al Nord amb el carrer Salvat Papasseit i parcel·la n° 8 de les resultants de la present reparcel·lació; al Sud amb parcel·la n° 7 de les resultants i amb el carrer Mas Sais; a l'Est amb la parcel·la n° 7 de les resultants; i a l'oest amb la parcel·la n° 8 de les resultants.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en ple domini a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO destinada a la xarxa viària pública (carrer Salvador Espriu) en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CÀRREGUES: lliure de càrregues.

11. PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

De conformitat amb l'article 8.1 del RD 1093/1997 se sol·licita:

- a) La inscripció de la menor cabuda dinou metres quadrats (19 m²) de la finca aportada G (Registral 26.013). I la inscripció de la major cabuda vint-i-quatre metres quadrats (24 m²) de la finca aportada H (registral 26.014), així com la inscripció prèvia de la segregació de set-cents vint-i-vuit metres quadrats (728 m²).Es sol·licita també la inscripció de la menor cabuda vuitanta metres quadrats (80 m²) de la finca aportada I (Registral 26.015)
- b) La inscripció de l'adjudicació de les finques resultants de la present reparcel·lació amb ple domini i amb l'afecció del pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació per l'import per cadascuna d'elles s'especifica, i del saldo, que en el seu dia resulti del compte de liquidació definitiu.
- c) El trasllat d'aquells gravàmens que resultin compatibles amb l'ordenació.
- d) La cancel·lació d'aquells gravàmens que resultin incompatibles amb l'ordenació.
- e) La inscripció de l'adjudicació de les finques resultants per subrogació de les aportades del present projecte de reparcel·lació amb ple domini i lliure de càrregues, amb les corresponents quotes urbanístiques i amb la seva corresponent afectació al pagament de les despeses d'acord amb el compte de liquidació provisional i estat de comptes.

- f) La inscripció registral de la finca resultant nº 3 a nom de ALEXANDER TUGOLUKOV i ELENA TUGOLUKOVA, tal i com figura en les finques adjudicades.
- g) El trasllat de les servituds de les finques aportades A i B a les de resultat nº 1 i nº 2.

12. APODERAMENTS

De conformitat amb l'article 164.3 del RLUC, l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

La totalitat dels propietaris atorguen "Apoderament especial" a favor del Sr. Andrei Korolev, representant de la societat ATTACHE SERVICES PLUS NIF B-55297279, domiciliada 17220 – Sant Feliu de Guíxols (Girona), Carrer East Grinstead nº 35-52 casa J, representada per Andrei Korolev; i Sr. Josep Robusté Morell (DNI 37.274.614D, amb domicili Travessera de Gràcia nº 16-3A – Barcelona 08021), perquè en representació de la comunitat de reparcel·lació puguin desenvolupar la gestió i les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

L'apoderament és per un termini de mandat de tres anys necessari per l'execució de les determinacions del planejament i projecte d'urbanització. El pressupost orientatiu estimat és de 300.000 euros. Ambdós representants apoderades es configuren com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidaria, actuant com a persona interlocutora amb l'administració (Ajuntament), el Sr. Andrei Korolev.

13. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En el compte de liquidació provisional, de conformitat amb l'article 144-1-d) del RLUC, s'ha considerat:

1. El pressupost provisional de les despeses d'urbanització conforma al projecte d'urbanització aprovat definitivament el 21/01/2010 (BOP 8/03/2010) actualitzat de 224.137,93 €.
2. Les despeses generades per les redaccions de projectes de reparcel·lació i del projecte d'urbanització, i honoraris professionals per un import total de 43.900 €.
3. La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació, és a dir, despeses notariales de l'escriptura de reparcel·lació voluntària i les registrals corresponents a la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols és de 8.000 €.

Els costos repercutibles definitius en concepte de les despeses de la reparcel·lació serà el que resulti una vegada s'hagin executat totes les obres d'urbanització, en quin moment s'efectuarà "El compte de liquidació definitiu" repartint-se els costos proporcionalment a les respectives quotes urbanístiques assignades a les diferents parcel·les. Fins que no arribi aquell moment no es podran donar per liquidades dites partides, procedint-se en aquests moments a fer el "compte de liquidació provisional" segons els costos estimats de 276.037,94€.

PROPIETARI	FINQUES	SOL ADJUDICAT M2	QUOTA URB. %	IMPORT URB. €
OXANA LIFAR SERGEY KOSHELENKO	1	806,00	11,722	26.273,45
ANTON ANDREYEVICH ZUBOVICH I ELENA STANISLAVOVNA ZUBOVICH	2	800,00	11,635	26.078,45
ALEXANDER TUGOLUKOV ELENA TUGOLUKOVA	3	947,71	13,783	30.892,93
YULIA MARESINA ARTEM DUSHKEVICH	4	800	11,635	26.078,45
ATTACHE SERVICES PLUS S.L.	5	820	11,925	26.728.45
JOSEP i JOAN ROBUSTÉ MORELL BARNABOL S.L.	6, 7, 8	2.702,27	39,300	88.086,20
TOTAL		6875,98	100	224.137,93

FINCA	SUPERFÍCIE FINCA M ²	SUPERFÍCIE EDIFICABLE M ²	QUOTA URBANIT. %	IMPORT LIQUIDACIÓ PROVIS. €
1	806,00	403,00	11,722	26.273,45
2	800,00	400,00	11,635	26.078,45
3	947,71	473,85	13,783	30.892,93
4	800,00	400,00	11,635	26.078,45
5	820,00	410,00	11,925	26.728,45
6	1016,00	508,00	14,776	33.118,62
7	1016,17	508,09	14,778	33.123,10
8	670,10	335,05	9,746	21.844,48
9,10,11	1938,02			
	8814,00	3437,99	100	224.137,93

FINQUES APORTADES	FINQUES ADJUDICADES	PROPIETARIS	SUP.FINQUES APORTADES	SÒL ADJUDICAT	QUOTA URBANITZACIÓ	IMPORT OBRES URBANITZACIÓ
1	2	3	M2 4	M2 5	% 6	€ 7
A	1	OXANA LIFAR SERGEY KOSHELENKO	806	806,00	11,722	26.273,45
B	2	ANTON ANDREYEVICH ZUBOVICH i ELENA STANISLAVOVNA ZUBOVICH	800	800,00	11,635	26.078,45
C	3	ALEXANDER TUGOLUKOV ELENA TUGOLUKOVA	960	947,71	13,783	30.892,93
D	4	YULIA MARESINA ARTEM DUSHKEVICH	801	800,00	11,635	26.078,45
E	5	ATTACHE SERVICES PLUS S.L.	892	820,00	11,925	26.728,45
F	6	JOSEP i JOAN ROBUSTÉ BARNABOL S.L.	1.133	1.016,00	14,776	33.118,62
G	7	JOSEP i JOAN ROBUSTÉ BARNABOL S.L.	781	1.016,17	14,778	33.123,10
H	8	JOSEP i JOAN ROBUSTÉ BARNABOL S.L.	728	670,10	9,746	21.844,48
I	9, 10, 11	AJUNTAMENT- vialitat	1913	0	0	0,00
		TOTAL	8814,0	6875,98	100	224137,93

14. GEOREFERENCIACIÓ

Les parcel·les queden georeferenciades a partir de l'aportació dels arxius en format GML adjunts en documentació digital que s'aportaran en el moment de la inscripció.

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA2614

Parcela Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504421.41	4627378.09
1	504421.41	4627378.09
2	504434.75	4627407.87
3	504439.49	4627404.04

Sup. calculada: 96.12 m²



Listado de Coordenadas

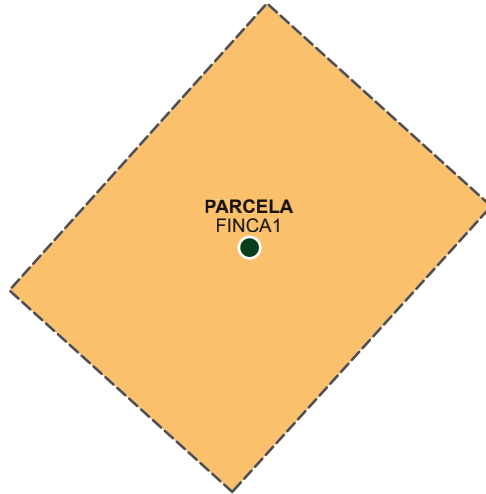
Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA1

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504501.75	4627354.34
1	504483.14	4627371.12
2	504504.60	4627395.01
3	504510.74	4627389.49
4	504519.26	4627381.80
5	504523.27	4627378.21

Sup. calculada: 805.86 m²



Listado de Coordenadas

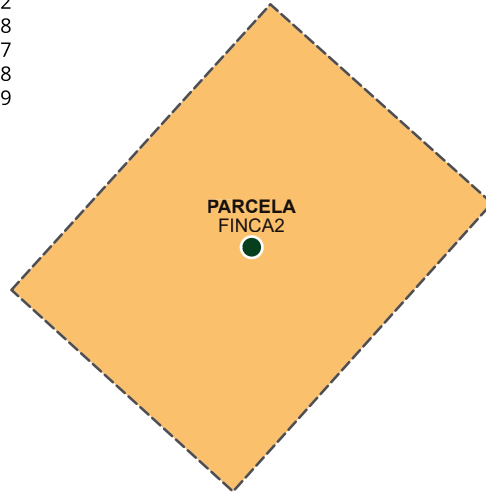
Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA2

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504501.75	4627354.34
1	504523.27	4627378.21
2	504523.93	4627377.62
3	504530.19	4627372.08
4	504538.76	4627364.27
5	504541.76	4627361.58
6	504520.22	4627337.69

Sup. calculada: 800.22 m²



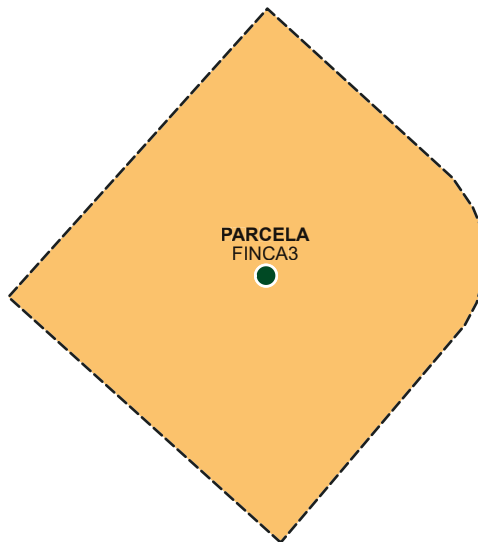
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA3

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504542.91	4627317.24
1	504520.22	4627337.69
2	504541.76	4627361.58
3	504547.60	4627356.36
4	504556.69	4627348.07
5	504557.28	4627347.56
6	504557.40	4627347.43
7	504557.53	4627347.29
8	504557.67	4627347.12
9	504557.79	4627346.98
10	504557.89	4627346.84
11	504558.02	4627346.67
12	504558.13	4627346.52
13	504558.25	4627346.35
14	504558.36	4627346.18
15	504558.46	4627346.03
16	504558.57	4627345.84
17	504558.66	4627345.68
18	504558.78	4627345.46
19	504558.88	4627345.27
20	504558.98	4627345.08
21	504559.08	4627344.86
22	504559.16	4627344.67
23	504559.25	4627344.46
24	504559.34	4627344.23
25	504559.42	4627343.99
26	504559.51	4627343.72
27	504559.58	4627343.47
28	504559.64	4627343.26
29	504559.69	4627343.03
30	504559.74	4627342.83
31	504559.75	4627342.76
32	504559.76	4627342.70
33	504559.78	4627342.62
34	504559.79	4627342.54
35	504559.81	4627342.44
36	504559.82	4627342.36
37	504559.84	4627342.24
38	504559.85	4627342.15
39	504559.86	4627342.06
40	504559.87	4627341.97
41	504559.88	4627341.89
42	504559.90	4627341.76
43	504559.91	4627341.62
44	504559.92	4627341.48
45	504559.92	4627341.34
46	504559.93	4627341.24
47	504559.93	4627341.10
48	504559.94	4627340.97
49	504559.94	4627340.86
50	504559.94	4627340.81
51	504559.94	4627340.75
52	504559.94	4627340.70
53	504559.94	4627340.65
54	504559.94	4627340.61
55	504559.93	4627340.57
56	504559.93	4627340.54
57	504559.93	4627340.49
58	504559.93	4627340.45
59	504559.93	4627340.39
60	504559.93	4627340.34
61	504559.92	4627340.28
62	504559.92	4627340.24
63	504559.92	4627340.20
64	504559.92	4627340.16
65	504559.91	4627340.12
66	504559.91	4627340.06
67	504559.90	4627340.00
68	504559.90	4627339.95
69	504559.89	4627339.89
70	504559.89	4627339.83
71	504559.88	4627339.77
72	504559.87	4627339.71
73	504559.87	4627339.67
74	504559.86	4627339.62
75	504559.86	4627339.57
76	504559.85	4627339.52



77	504559.84	4627339.46
78	504559.83	4627339.39
79	504559.82	4627339.31
80	504559.81	4627339.24
81	504559.80	4627339.18
82	504559.78	4627339.11
83	504559.77	4627339.05
84	504559.76	4627338.98
85	504559.75	4627338.92
86	504559.73	4627338.83
87	504559.72	4627338.76
88	504559.70	4627338.66
89	504559.68	4627338.59
90	504559.66	4627338.51
91	504559.64	4627338.42
92	504559.62	4627338.34
93	504559.60	4627338.27
94	504559.57	4627338.18
95	504559.55	4627338.11
96	504559.52	4627338.01
97	504559.51	4627337.97
98	504559.49	4627337.90
99	504559.47	4627337.84
100	504559.45	4627337.79
101	504559.43	4627337.73
102	504559.41	4627337.67
103	504559.37	4627337.55
104	504559.32	4627337.42
105	504559.27	4627337.28
106	504559.22	4627337.16
107	504559.18	4627337.05
108	504559.12	4627336.92
109	504559.08	4627336.82
110	504559.00	4627336.65
111	504558.92	4627336.48
112	504558.81	4627336.26
113	504558.69	4627336.05
114	504558.56	4627335.81
115	504558.46	4627335.66
116	504558.38	4627335.52
117	504558.27	4627335.35
118	504558.13	4627335.15
119	504558.02	4627335.00
120	504557.89	4627334.83
121	504557.73	4627334.64
122	504557.62	4627334.50
123	504557.47	4627334.33
124	504557.38	4627334.22
125	504557.26	4627334.09
126	504557.11	4627333.95

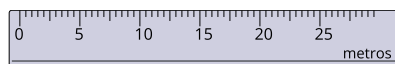
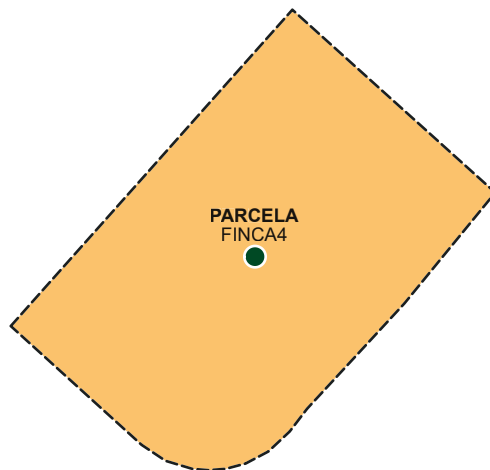
Sup. calculada: 948.51 m²

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA4

Parcela Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504502.47	4627306.08
1	504526.02	4627332.46
2	504542.91	4627317.24
3	504535.33	4627308.02
4	504527.25	4627299.19
5	504525.80	4627297.37
6	504525.74	4627297.29
7	504525.66	4627297.21
8	504525.59	4627297.12
9	504525.51	4627297.04
10	504525.44	4627296.96
11	504525.35	4627296.87
12	504525.28	4627296.79
13	504525.22	4627296.73
14	504525.14	4627296.66
15	504525.09	4627296.60
16	504525.03	4627296.54
17	504524.96	4627296.48
18	504524.87	4627296.40
19	504524.79	4627296.33
20	504524.72	4627296.27
21	504524.66	4627296.22
22	504524.59	4627296.16
23	504524.51	4627296.09
24	504524.41	4627296.01
25	504524.32	4627295.95
26	504524.24	4627295.88
27	504524.15	4627295.82
28	504524.04	4627295.74
29	504523.93	4627295.67
30	504523.80	4627295.58
31	504523.65	4627295.49
32	504523.51	4627295.40
33	504523.37	4627295.32
34	504523.22	4627295.24
35	504523.08	4627295.16
36	504522.96	4627295.10
37	504522.81	4627295.03
38	504522.67	4627294.96
39	504522.55	4627294.91
40	504522.41	4627294.85
41	504522.23	4627294.78
42	504522.09	4627294.72
43	504521.95	4627294.67
44	504521.73	4627294.60
45	504521.58	4627294.55
46	504521.40	4627294.50
47	504521.24	4627294.46
48	504521.06	4627294.41
49	504520.82	4627294.36
50	504520.62	4627294.32
51	504520.41	4627294.29
52	504520.19	4627294.25
53	504519.94	4627294.22
54	504519.71	4627294.20
55	504519.47	4627294.19
56	504519.22	4627294.18
57	504518.96	4627294.18
58	504518.71	4627294.19
59	504518.48	4627294.20
60	504518.22	4627294.22
61	504517.95	4627294.25
62	504517.71	4627294.29
63	504517.51	4627294.32
64	504517.28	4627294.37
65	504517.03	4627294.42
66	504516.83	4627294.47
67	504516.58	4627294.54
68	504516.39	4627294.60
69	504516.14	4627294.69
70	504515.94	4627294.76
71	504515.70	4627294.86
72	504515.48	4627294.96
73	504515.28	4627295.05
74	504515.07	4627295.15
75	504514.88	4627295.25
76	504514.72	4627295.35



77	504514.53	4627295.46
78	504514.36	4627295.57
79	504514.20	4627295.67
80	504514.06	4627295.76
81	504513.90	4627295.88
82	504513.75	4627295.99
83	504513.63	4627296.08
84	504513.49	4627296.20
85	504513.40	4627296.28

Sup. calculada: 800.13 m²

Listado de Coordenadas

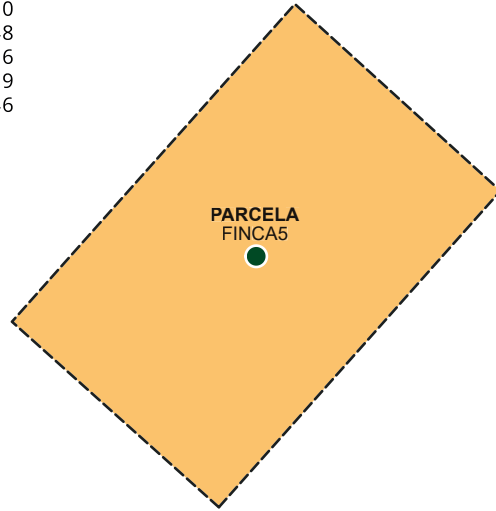
Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA5

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504502.47	4627306.08
1	504500.14	4627308.16
2	504496.20	4627311.70
3	504485.19	4627321.48
4	504508.83	4627347.96
5	504520.22	4627337.69
6	504526.02	4627332.46

Sup. calculada: 819.81 m²



Listado de Coordenadas

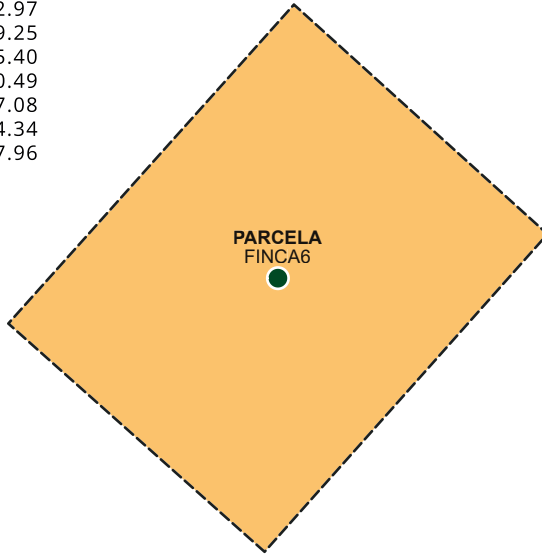
Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA6

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504485.19	4627321.48
1	504483.51	4627322.97
2	504476.51	4627329.25
3	504469.53	4627335.40
4	504463.87	4627340.49
5	504487.61	4627367.08
6	504501.75	4627354.34
7	504508.83	4627347.96

Sup. calculada: 1016.15 m²

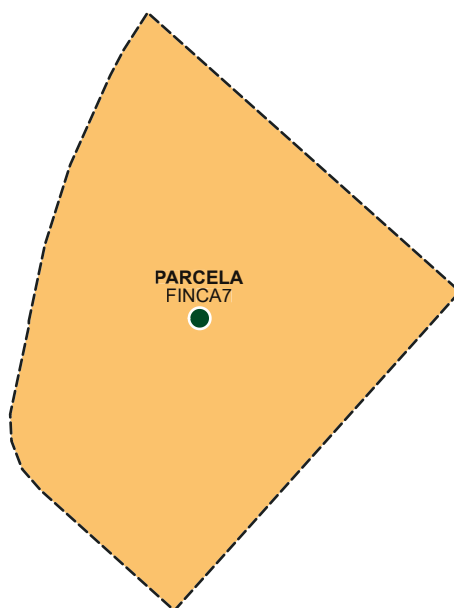


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA7

Parcela Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504451.68	4627364.53
1	504451.79	4627365.21
2	504451.90	4627365.78
3	504452.02	4627366.45
4	504452.15	4627367.11
5	504452.29	4627367.76
6	504452.44	4627368.47
7	504452.60	4627369.14
8	504452.76	4627369.82
9	504452.86	4627370.21
10	504453.04	4627370.90
11	504453.21	4627371.54
12	504453.37	4627372.10
13	504453.55	4627372.76
14	504453.73	4627373.35
15	504453.95	4627374.05
16	504454.18	4627374.77
17	504454.42	4627375.50
18	504454.76	4627376.47
19	504454.97	4627377.03
20	504455.07	4627377.30
21	504455.16	4627377.56
22	504455.26	4627377.82
23	504455.37	4627378.10
24	504455.48	4627378.38
25	504455.58	4627378.64
26	504455.67	4627378.87
27	504455.78	4627379.13
28	504455.92	4627379.47
29	504456.03	4627379.74
30	504456.13	4627379.99
31	504456.24	4627380.25
32	504456.34	4627380.47
33	504456.46	4627380.74
34	504456.57	4627380.99
35	504456.69	4627381.28
36	504456.79	4627381.49
37	504456.93	4627381.81
38	504457.08	4627382.13
39	504457.20	4627382.39
40	504457.33	4627382.66
41	504457.44	4627382.90
42	504457.53	4627383.08
43	504457.67	4627383.37
44	504457.77	4627383.57
45	504457.90	4627383.84
46	504458.05	4627384.15
47	504458.22	4627384.48
48	504458.37	4627384.78
49	504458.48	4627384.98
50	504458.63	4627385.27
51	504458.76	4627385.51
52	504458.89	4627385.76
53	504459.04	4627386.03
54	504459.16	4627386.26
55	504459.33	4627386.56
56	504459.45	4627386.77
57	504459.62	4627387.09
58	504459.77	4627387.34
59	504459.92	4627387.60
60	504461.54	4627390.26
61	504483.14	4627371.12
62	504487.61	4627367.08
63	504463.87	4627340.49
64	504460.48	4627343.53
65	504452.69	4627350.48
66	504452.33	4627350.81
67	504452.06	4627351.09
68	504451.87	4627351.31
69	504451.60	4627351.66
70	504451.37	4627351.97
71	504451.17	4627352.29
72	504450.97	4627352.66
73	504450.78	4627353.03
74	504450.62	4627353.40
75	504450.49	4627353.76
76	504450.36	4627354.17



77	504450.27	4627354.55
78	504450.20	4627354.94
79	504450.14	4627355.36
80	504450.10	4627355.70
81	504450.09	4627356.06
82	504450.09	4627356.44
83	504450.12	4627356.85
84	504450.17	4627357.28
85	504450.24	4627357.69
86	504450.33	4627358.09
87	504451.62	4627364.15

Sup. calculada: 1016.07 m²

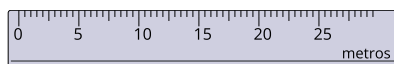
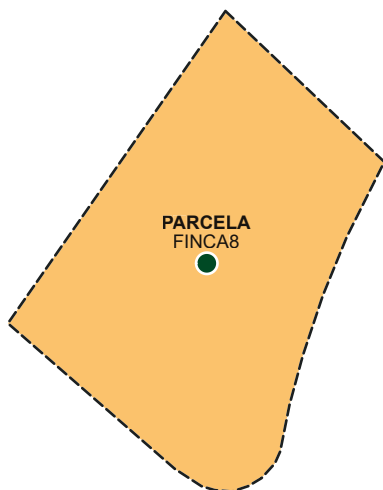
Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA8

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504439.49	4627404.04
1	504452.78	4627391.53
2	504452.63	4627391.25
3	504452.47	4627390.96
4	504452.32	4627390.67
5	504452.16	4627390.38
6	504452.00	4627390.08
7	504451.85	4627389.80
8	504451.69	4627389.48
9	504451.53	4627389.18
10	504451.38	4627388.87
11	504451.21	4627388.55
12	504451.06	4627388.23
13	504450.91	4627387.93
14	504450.74	4627387.58
15	504450.59	4627387.27
16	504450.45	4627386.98
17	504450.33	4627386.73
18	504450.20	4627386.44
19	504450.04	4627386.10
20	504449.92	4627385.82
21	504449.80	4627385.57
22	504449.68	4627385.31
23	504449.56	4627385.02
24	504449.45	4627384.78
25	504449.34	4627384.54
26	504449.21	4627384.23
27	504449.09	4627383.94
28	504448.98	4627383.68
29	504448.86	4627383.39
30	504448.76	4627383.16
31	504448.64	4627382.87
32	504448.55	4627382.63
33	504448.44	4627382.36
34	504448.32	4627382.05
35	504448.23	4627381.84
36	504448.12	4627381.55
37	504448.02	4627381.29
38	504447.92	4627381.02
39	504447.79	4627380.68
40	504447.69	4627380.42
41	504447.59	4627380.14
42	504447.48	4627379.83
43	504447.37	4627379.54
44	504447.28	4627379.28
45	504447.17	4627378.98
46	504446.93	4627378.27
47	504446.72	4627377.62
48	504446.50	4627376.95
49	504446.22	4627376.08
50	504446.03	4627375.45
51	504445.85	4627374.82
52	504445.65	4627374.14
53	504445.46	4627373.43
54	504445.27	4627372.73
55	504445.08	4627371.99
56	504444.91	4627371.30
57	504444.74	4627370.55
58	504444.57	4627369.80
59	504444.43	4627369.16
60	504444.34	4627368.74
61	504444.25	4627368.29
62	504444.17	4627367.92
63	504444.05	4627367.46
64	504443.86	4627366.96
65	504443.61	4627366.49
66	504443.33	4627366.06
67	504442.90	4627365.56
68	504442.49	4627365.19
69	504442.02	4627364.86
70	504441.44	4627364.55
71	504440.72	4627364.30
72	504440.07	4627364.17
73	504439.37	4627364.14
74	504438.67	4627364.21
75	504438.11	4627364.34
76	504437.51	4627364.57



77	504436.92	4627364.89
78	504436.49	4627365.20
79	504435.29	4627365.96
80	504421.41	4627378.09

Sup. calculada: 666.75 m²

Listado de Coordenadas

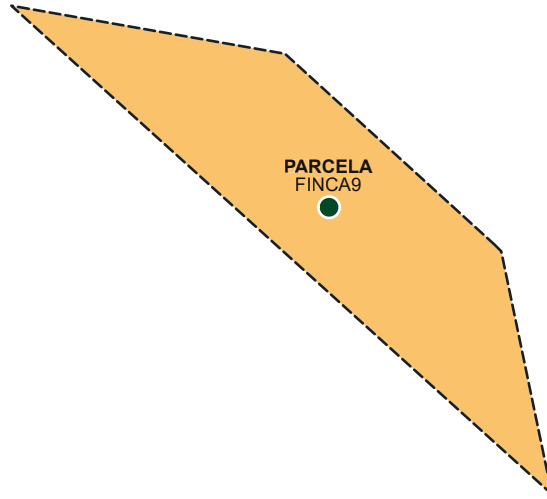
Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA9

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504544.93	4627375.19
1	504545.50	4627374.67
2	504549.71	4627354.43
3	504547.60	4627356.36
4	504538.76	4627364.27
5	504530.19	4627372.08
6	504523.93	4627377.62
7	504523.27	4627378.21
8	504519.26	4627381.80
9	504510.74	4627389.49
10	504504.60	4627395.01
11	504527.41	4627391.01

Sup. calculada: 520.69 m²

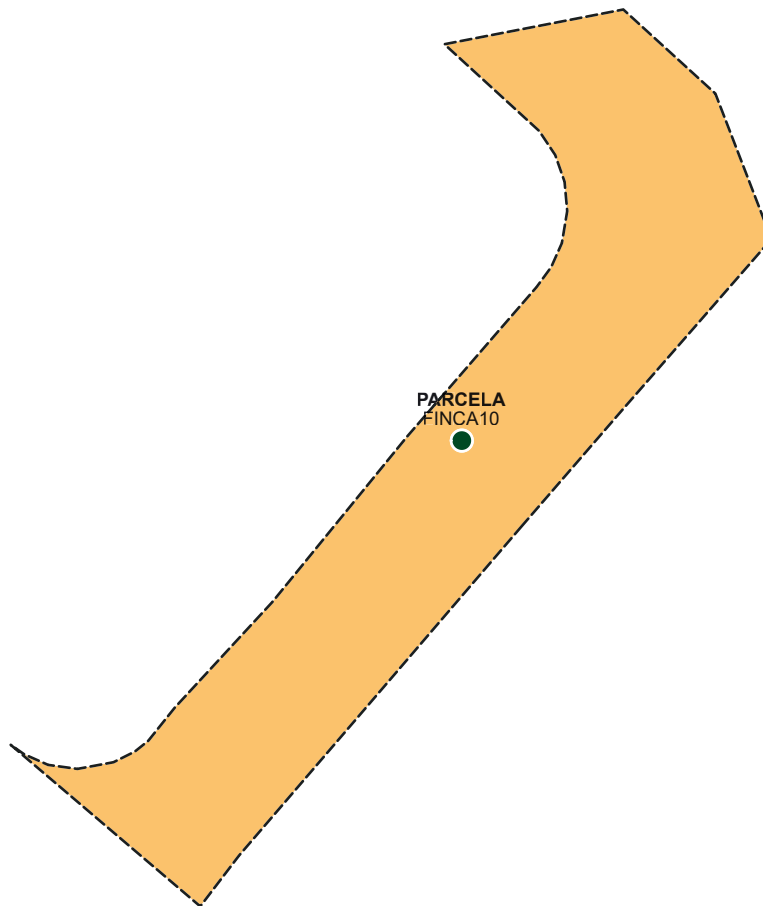


Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA10

Parcela Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504556.19	4627314.37
1	504540.24	4627295.91
2	504532.63	4627286.87
3	504529.39	4627282.76
4	504517.41	4627292.68
5	504513.54	4627296.15
6	504513.98	4627295.82
7	504514.28	4627295.61
8	504514.62	4627295.40
9	504514.98	4627295.20
10	504515.38	4627295.00
11	504515.82	4627294.81
12	504516.26	4627294.64
13	504516.70	4627294.50
14	504517.16	4627294.39
15	504517.61	4627294.30
16	504518.09	4627294.23
17	504518.59	4627294.19
18	504519.09	4627294.18
19	504519.59	4627294.19
20	504520.06	4627294.24
21	504520.52	4627294.30
22	504520.94	4627294.38
23	504521.32	4627294.48
24	504521.66	4627294.58
25	504522.08	4627294.72
26	504522.53	4627294.90
27	504522.94	4627295.09
28	504523.29	4627295.28
29	504523.58	4627295.44
30	504523.86	4627295.62
31	504524.14	4627295.81
32	504524.42	4627296.02
33	504524.69	4627296.24
34	504524.98	4627296.49
35	504525.26	4627296.76
36	504525.51	4627297.04
37	504525.74	4627297.30
38	504527.25	4627299.19
39	504535.33	4627308.02
40	504542.91	4627317.24
41	504546.65	4627321.78
42	504557.11	4627333.95
43	504557.26	4627334.09
44	504557.43	4627334.28
45	504557.68	4627334.57
46	504557.95	4627334.91
47	504558.20	4627335.25
48	504558.42	4627335.59
49	504558.63	4627335.94
50	504558.86	4627336.36
51	504559.06	4627336.78
52	504559.23	4627337.16
53	504559.38	4627337.56
54	504559.49	4627337.91
55	504559.59	4627338.22
56	504559.67	4627338.54
57	504559.75	4627338.89
58	504559.81	4627339.25
59	504559.86	4627339.58
60	504559.90	4627339.91
61	504559.92	4627340.25
62	504559.94	4627340.60
63	504559.94	4627340.94
64	504559.93	4627341.10
65	504559.93	4627341.36
66	504559.88	4627341.90
67	504559.83	4627342.30
68	504559.77	4627342.65
69	504559.71	4627342.95
70	504559.61	4627343.37
71	504559.47	4627343.85
72	504559.30	4627344.34
73	504559.12	4627344.77
74	504558.93	4627345.17
75	504558.73	4627345.57
76	504558.52	4627345.93



77	504558.30	4627346.27
78	504558.08	4627346.60
79	504557.84	4627346.91
80	504557.60	4627347.20
81	504557.30	4627347.55
82	504556.69	4627348.07
83	504549.71	4627354.43
84	504564.69	4627357.31
85	504572.36	4627350.36
86	504577.02	4627338.25
87	504574.39	4627335.30
88	504564.77	4627324.19

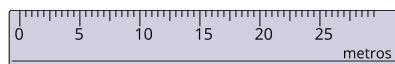
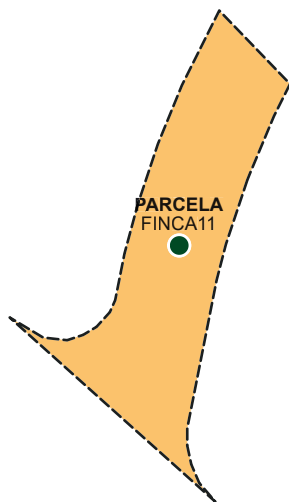
Sup. calculada: 1130.23 m²

Listado de Coordenadas

Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA11

Parcela Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504455.11	4627377.43
1	504454.97	4627377.03
2	504454.76	4627376.47
3	504454.42	4627375.50
4	504454.18	4627374.77
5	504453.95	4627374.05
6	504453.73	4627373.35
7	504453.55	4627372.76
8	504453.37	4627372.10
9	504453.21	4627371.54
10	504453.04	4627370.90
11	504452.86	4627370.21
12	504452.76	4627369.82
13	504452.60	4627369.14
14	504452.44	4627368.47
15	504452.29	4627367.76
16	504452.15	4627367.11
17	504452.02	4627366.45
18	504451.90	4627365.78
19	504451.79	4627365.21
20	504451.68	4627364.53
21	504451.62	4627364.15
22	504450.33	4627358.09
23	504450.24	4627357.69
24	504450.17	4627357.28
25	504450.12	4627356.85
26	504450.09	4627356.44
27	504450.09	4627356.06
28	504450.10	4627355.70
29	504450.14	4627355.36
30	504450.20	4627354.94
31	504450.27	4627354.55
32	504450.36	4627354.17
33	504450.49	4627353.76
34	504450.62	4627353.40
35	504450.78	4627353.03
36	504450.97	4627352.66
37	504451.17	4627352.29
38	504451.37	4627351.97
39	504451.60	4627351.66
40	504451.96	4627351.20
41	504452.42	4627350.71
42	504449.55	4627353.27
43	504435.29	4627365.96
44	504436.49	4627365.20
45	504436.92	4627364.89
46	504437.51	4627364.57
47	504438.11	4627364.34
48	504438.67	4627364.21
49	504439.37	4627364.14
50	504440.07	4627364.17
51	504440.72	4627364.30
52	504441.44	4627364.55
53	504442.02	4627364.86
54	504442.49	4627365.19
55	504442.90	4627365.56
56	504443.33	4627366.06
57	504443.61	4627366.49
58	504443.86	4627366.96
59	504444.05	4627367.46
60	504444.17	4627367.92
61	504444.25	4627368.29
62	504444.34	4627368.74
63	504444.43	4627369.16
64	504444.57	4627369.80
65	504444.74	4627370.55
66	504444.91	4627371.30
67	504445.08	4627371.99
68	504445.27	4627372.73
69	504445.46	4627373.43
70	504445.65	4627374.14
71	504445.85	4627374.82
72	504446.03	4627375.45
73	504446.22	4627376.08
74	504446.50	4627376.95
75	504446.72	4627377.62
76	504446.93	4627378.27



77	504447.17	4627378.98
78	504447.28	4627379.28
79	504447.37	4627379.54
80	504447.48	4627379.83
81	504447.59	4627380.14
82	504447.69	4627380.42
83	504447.79	4627380.68
84	504447.92	4627381.02
85	504448.02	4627381.29
86	504448.12	4627381.55
87	504448.23	4627381.84
88	504448.32	4627382.05
89	504448.44	4627382.36
90	504448.55	4627382.63
91	504448.64	4627382.87
92	504448.76	4627383.16
93	504448.86	4627383.39
94	504448.98	4627383.68
95	504449.09	4627383.94
96	504449.21	4627384.23
97	504449.34	4627384.54
98	504449.45	4627384.78
99	504449.56	4627385.02
100	504449.68	4627385.31
101	504449.80	4627385.57
102	504449.92	4627385.82
103	504450.04	4627386.10
104	504450.20	4627386.44
105	504450.33	4627386.73
106	504450.45	4627386.98
107	504450.59	4627387.27
108	504450.74	4627387.58
109	504450.91	4627387.93
110	504451.06	4627388.23
111	504451.21	4627388.55
112	504451.38	4627388.87
113	504451.53	4627389.18
114	504451.69	4627389.48
115	504451.85	4627389.80
116	504452.00	4627390.08
117	504452.16	4627390.38
118	504452.32	4627390.67
119	504452.47	4627390.96
120	504452.63	4627391.25
121	504452.78	4627391.53
122	504458.71	4627385.42
123	504458.43	4627384.88
124	504458.22	4627384.48
125	504458.05	4627384.15
126	504457.90	4627383.84
127	504457.72	4627383.47
128	504457.53	4627383.08
129	504457.38	4627382.77
130	504457.14	4627382.25
131	504456.93	4627381.81
132	504456.74	4627381.39
133	504456.57	4627380.99
134	504456.40	4627380.61
135	504456.19	4627380.12
136	504455.97	4627379.60
137	504455.73	4627379.01
138	504455.53	4627378.50
139	504455.32	4627377.96

Sup. calculada: 290.28 m²

Listado de Coordenadas

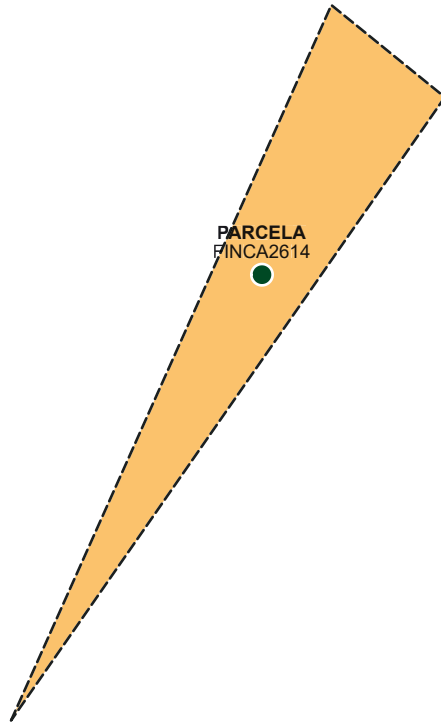
Zona: UTM 31 ETRS89
Identificador: FINCA2614

Parcela

Recinto nº 1

Pto	Coordenada X	Coordenada Y
0	504421.41	4627378.09
1	504421.41	4627378.09
2	504434.75	4627407.87
3	504439.49	4627404.04

Sup. calculada: 96.12 m²





A 1658803

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acreditada, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 14/04/2022
Fecha de información: 12/04/2022
Petición registro: 2873

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 4476701/EG0247E/0001/AH
CRU : 17017000623962
Datos Registrales: Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 105
Finca: 26014



DESCRIPCION

URBANA. Parcel.la assenyalada amb el número vuit en el plànol d'adjudicació de parcel.las resultants del projecte de reparcel.lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord amb límit del sector S-21; al Sud amb límit del sector S-21; a l'Est amb parcel.la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; i a l'Oest amb límit del sector S-21. **ES PARCEL.LA RESULTANT NUMERO 8. SUPERFICIE: vuit-cents metres quadrats de sòl, quatre-cents metres quadrats de sostre, un habitatge. QUALIFICACIO URBANISTICA.- ZONA EDIFICACIO AILLADA UNIFAMILIAR 9B. DRETS ADJUDICATS.-** Li correspon un percentatge d'**onze enters quatre-centes quaranta-dos mil.lèssimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta PARCEL.LA queda afecta al pagament de **vint-i-sis mil quinze euros amb cinc cèntims** i a la quantitat de **quatre mil cent seixanta-dos euros amb quaranta-un cèntims d'euro** en concepte d'I.V.A. provisional a Antònia Morell Sureda; i al pagament de **mil vint-i-tres euros amb vint-i-un cèntims d'euro** en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de **cent seixanta-tres euros amb setanta-un cèntim d'euro** en concepte d'I.V.A. provisional, a BARNABOL, S.L. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

JOSE ROBUSTE MORELL, con DNI/CIF 37274614D y

JUAN ROBUSTE MORELL, con DNI/CIF 37283410L

Participación: cuarenta y ocho enteros, ciento ocho milésimas partes indivisas en plena propiedad cada uno de ellos

Título : HERENCIA
Notario : MARC SANSALVADO CHALAUX
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 19/06/2013
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 12/07/2013
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/105
Finca : 26014

BARNABOL S.L., con DNI/CIF B17212010

Participación: tres enteros, setecientos ochenta y cuatro milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : y ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 18/05/2010
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 03/06/2010
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/105
Finca : 26014

CARGAS:

1) Afecta, durante dos años desde su fecha, a los efectos derivados del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, finca 1097, inscripción 17ª, fecha 03/06/2010, al folio 33, del Tomo 3079 del Archivo, libro 453, de CASTELL-PLATJA D'ARO.

2) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 26.015,05 euros, por razón de reparación, según la nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26014, al folio 105 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

También está afecta al pagament de 4162,41 euros en concepto d'IVA PROVISIONAL.

3) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 1.448,56 euros, por razón de reparación, según la nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26014, al folio 105 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

También está afecta al pagament de 163,71 euros en concepto d'IVA PROVISIONAL.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de julio de dos mil trece, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26014, al folio 105 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

5) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de julio de dos mil trece, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26014, al folio 105 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección Ge-



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

neral de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día catorce de abril de dos mil veintidós.



A 1658795

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 14/04/2022
Fecha de información: 12/04/2022
Petición registro: 2873

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 4575601/EG0247F/0001/JW
CRU : 17017000623955
Datos Registrales: Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 102
Finca: 26013



DESCRIPCION

URBANA.- Parcel.la assenyalada amb el número set en el plànol d'adjudicació de parcel.las resultants del projecte de reparcel.lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord amb límit del sector S-21; al Sud part amb parcel.la resultant número 6 del sector adjudicada a la sra. Antònia Morell Sureda i part amb límit del sector S-21; a l'Est part amb parcel.la resultant número 1 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL, part amb parcel.la resultant número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb límit del sector S-21; i a l'Oest amb límit del sector S-21. **ES PARCEL.LA RESULTANT NUMERO 7. SUPERFICIE: vuit-cents metres quadrats sòl; quatre-cents metres quadrats de sostre, un habitatge. QUALIFICACIO URBANISTICA.- ZONA EDIFICACIO AILLADA UNIFAMILIAR 9B. DRETS ADJUDICATS.-** Li correspon un percentatge d'**onze enters quatre-cents quaranta-dos mil. lèssimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta PARCEL.LA queda afectada al pagament de **vint-i-sis mil quinze euros amb cinc cèntims** i a la quantitat de **quatre mil cent seixanta-dos euros amb quaranta-un cèntims d'euro** en concepte d'I.V.A. provisional a Antònia Morell Sureda; i al pagament de **mil vint-i-tres euros amb vint-i-un cèntims d'euro** en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de **cent seixanta-tres euros amb setanta-un cèntim d'euro** en concepte provisional, a BARNABOL, S.L.. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

JOSE ROBUSTE MORELL, con DNI/CIF 37274614D y

JUAN ROBUSTE MORELL, con DNI/CIF 37283410L

Participación: cuarenta y ocho enteros, ciento ocho milésimas partes indivisas en plena propiedad cada uno de ellos

Título : HERENCIA
Notario : MARC SANSALVADO CHALAUX
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 19/06/2013
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 12/07/2013
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/102
Finca : 26013

BARNABOL S.L., con DNI/CIF B17212010

Participación: tres enteros, setecientas ochenta y cuatro milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 18/05/2010
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 03/06/2010
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/102
Finca : 26013

CARGAS:

1) Afecta, durante dos años desde su fecha, a los efectos derivados del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, finca 1097, inscripción 17ª, fecha 03/06/2010, al folio 33, del Tomo 3079 del Archivo, libro 453, de CASTELL-PLATJA D'ARO.

2) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 26.015,05 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26013, al folio 102 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

También está afecta al pagament de 4.162,41 euros en concepto d'IVA PROVISIONAL.

3) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 1.448,56 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26013, al folio 102 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

También está afecta al pagament de 163,71 euros en concepto d'IVA PROVISIONAL.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de julio de dos mil trece, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26013, al folio 102 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

5) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de julio de dos mil trece, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26013, al folio 102 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.



PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día catorce de abril de dos mil veintidós.





A 1658789

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acreditada, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 14/04/2022
Fecha de información: 12/04/2022
Petición registro: 2873



DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 4575601/EG0247F/0001/JW
CRU : 17017000623948
Datos Registrales: Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 99
Finca: 26012

DESCRIPCION

URBANA.- Parcel.la assenyalada amb el número sis en el plànol d'adjudicació de parcel.las resultants del projecte de reparcel.lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de mil cent trenta-tres metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel.la resultant número 1 part amb parcel.la resultant número 2 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL i part amb parcel.la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; al Sud part amb parcel.la resultant número 5 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL i part amb límit del sector S-21, a l'Est part amb parcel.la resultant número 1 part amb parcel.la resultant número 2 i part amb parcel.la resultant número 5 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; i a l'Oest amb parcel.la resultant número 7 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb límit del sector S-21. **ES LA PARCEL.LA RESULTANT NUMERO SIS. SUPERFICIE: mil cent trenta-tres metres quadrats sòl; cinc-cents seixanta-sis metres cinquanta decímetres quadrats de sostre, un habitatge. QUALIFICACIO URBANISTICA.- ZONA EDIFICACIO AILLADA UNIFAMILIAR 9B. DRETS ADJUDICATS.-** Li correspon un percentatge de **setze enters dos-cents quatre mil.lèssimes** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta PARCEL.LA queda afecta al pagament de **trenta-sis mil vuit-cents quaranta-dos euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro** i a la quantitat de **cinc mil vuit-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro** en concepte d'I.V.A. provisional a Antònia Morell Sureda, i al pagament de **mil quatre-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims d'euro** en concepte de compte de liquidació provisional i a la quantitat de **dos-cents trenta-un euros amb setanta-set cèntims d'euro** en concepte d'I.V.A. provisional, a BARNABOL, S.L. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1597, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

JOSE ROBUSTE MORELL, con DNI/CIF 37274614D y
JUAN ROBUSTE MORELL, con DNI/CIF 37283410L

Participación: cuarenta y ocho enteros, ciento ocho milésimas partes indivisas en plena propiedad cada uno de ellos

Título : HERENCIA

Notario : MARC SANSALVADO CHALAUX
Población : BARCELONA
Fecha escritura : 19/06/2013
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 12/07/2013
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/99
Finca : 26012

BARNABOL S.L., con DNI/CIF B17212010

Participación: tres enteros, setecientas ochenta y cuatro milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : y ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 18/05/2010
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 03/06/2010
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/99
Finca : 26012

CARGAS:

1) Afecta, durante dos años desde su fecha, a los efectos derivados del Artículo 207 de la Ley Hipotecaria, finca 1097, inscripción 17ª, fecha 03/06/2010, al folio 33, del Tomo 3079 del Archivo, libro 453, de CASTELL-PLATJA D'ARO.

2) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 36.842,64 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26012, al folio 99 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.
También está afecta al pagament de 5.894,82 euros en concepto d'IVA PROVISIONAL.

3) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 1.448,56 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26012, al folio 99 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.
También está afecta al pagament de 231,77 euros en concepto d'IVA PROVISIONAL.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de julio de dos mil trece, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26012, al folio 99 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

5) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de julio de dos mil trece, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26012, al folio 99 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalat l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día catorce de abril de dos mil veintidós.



A 1696169

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel.972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 09/08/2022

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 4575607/EG0247F/0001/WW
CRU : 17017000623931
Datos Registrales: Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 96
Finca: 26011

DESCRIPCION

URBANA.- Parcel.la assenyalada amb el número cinc en el plànol d'adjudicació de parcel.las resultants del projecte de reparcel.lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanística S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents noventa-dos metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel.la resultant número 2 i part amb parcel.la resultant número 3 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL.; al Sud part amb parcel.la resultant número 4 del sector adjudicada adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL. i part amb limit del sector S-21, Est part amb parcel.la resultant número 3 i part amb parcel.la resultant número 4 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; i a l'Oest amb parcel.la resultant número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda i part amb limit del sector S-21. **PARCEL.LA RESULTANT NUMERO CINCO. SUPERFICIE.-** vuit-cents noranta-dos metres quadrats de sòl; quatre-cents quaranta-sis metres quadrats de sostre, un habitatge. **QUALIFICACIO URBANISTICA.-** ZONA EDIFICACIO AILLADA UNIFAMILIAR 9B. **DRETS ADJUDICATS.-** Li correspon un percentatge de **dotze enters set-cents cinquanta-set mil.lèssimes per cent** dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta finca queda afectada al pagament de *trenta mil cent quaranta-cinc euros amb seixanta-nou d'euro*, en concepte de liquidació provisional i a *quatre mil vuit-cents vint-i-tres euros amb trenta-un cèntims d'euro* en concepte d'IVA provisional. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

ATTACHE SERVICES PLUS S.L., con DNI/CIF B55297279
Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA
Notario : PABLO VAZQUEZ MORAL
Población : SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura : 21/06/2022
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 09/08/2022
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/96
Finca : 26011

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha nueve de agosto de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26011, al folio 96 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día nueve de agosto de dos mil veintidós.

Información Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

CORSUNSKY MORE S.L.P.

con DNI/CIF: B55028393

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD : F48HC80C

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta certificación)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 29/09/2023
Fecha de información: 28/09/2023
Petición registro: 7263

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 4575608/EG0247F/0001/AW
CRU : 17017000623924
Datos Registrales: Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 93
Finca: 26010

DESCRIPCION

URBANA.- Parcel·la assenyalada amb el número quatre en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro, segons Cadastre carrer Mas Sais, 17, i de vuit-cents un metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel·la resultant número 3 i part amb parcel·la resultant número 5 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL.; al Sud part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb limit del sector S-21, Est part amb parcel·la resultant número 3 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas i part amb parcel·la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; i a l'Oest amb parcel·la resultant número 5 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL. ES LA PARCEL·LA RESULTANT NUMERO QUATRE. SUPERFICIE: vuit-cents un metres quadrats sòl; quatre-cents metres cinquanta decímetres quadrats de sostre, un habitatge. QUALIFICACIO URBANISTICA. ZONA EDIFICACIO AILLADA UNIFAMILIAR 9B. DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge d'**onze enters quatre-centes cinquanta-sis mil·lèssimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta finca queda afectada al pagament de *vint-i-set mil setanta-un euros amb trenta-quatre cèntims d'euro*, en concepte de liquidació provisional i a *quatre mil tres-cents trenta-un euros amb quaranta-un cèntims d'euro* en concepte d'IVA provisional. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

YULIA MARESINA, con DNI/CIF Z0348137Z y



ARTEM DUSHKEVICH, con DNI/CIF Z0348118H

Participación: La total finca, sujeto a su régimen matrimonial con sujeción a su régimen matrimonial legal ruso de comunidad, cnforme al artículo 92 del R.H.

Título : COMPRAVENTA
Notario : LUIS ALBERTO FERNANDEZ SANTANA
Población : SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura : 17/08/2023
Inscripción : 2^a
Fecha inscripción: 30/08/2023
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/93
Finca : 26010

CARGAS :

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha treinta de agosto de dos mil veintitrés, al margen de la inscripción 2^a de la finca número 26010, al folio 93 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION :

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán



de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS.



(*) C.S.V. : 217017999F82B0CE

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 217017999F82B0CE



A 1658793

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 14/04/2022
Fecha de información: 12/04/2022
Petición registro: 2873



DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 4575604/EG0247F/0001/ZW
CRU : 17017000623894
Datos Registrales: Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 85
Finca: 26007

DESCRIPCION

URBANA.- PARCELA señalada con el NUMERO UNO en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del proyecto de reparcelación por compensación básica del ámbito del polígono de actuación urbanístico S-21 del término municipal de Castell-Platja d'Aro (hoy c/. Salvador Espriu, 24), de ochocientos seis metros cuadrados de suelo. Limita al Norte, parte con límite del sector S-21 y parte con parcela resultante número 9 del sector adjudicada al Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro y destinada a viales; al Sur, parte con parcelas resultantes números 2 y 5 del sector adjudicadas a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas y parte con parcela resultante número 6 adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda, S.L.; al Este, parte con parcela resultante número 9 del sector adjudicada al Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro y destinada a viales y parte con parcela resultante número 2 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas; y al Oeste, parte con parcela resultante número 6 del sector adjudicada a la Sra. Antonia Morell Sureda y parte con límite del sector. PARCELA RESULTANTE NUMERO UNO, con una superficie de ochocientos seis metros cuadrados, cuatrocientos tres metros cuadrados de techo y de una vivienda. CALIFICACION URBANISTICA, zona edificación aislada unifamiliar 9.B derechos adjudicados. Sobre la misma se está construyendo una **VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada** compuesta de planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano está destinada a garaje y varias dependencias, con una superficie construida bajo rasante de doscientos sesenta y dos metros, treinta y cinco decímetros cuadrados y útil de doscientos catorce metros, diecinueve decímetros cuadrados. La planta baja está destinada a varias dependencias y a porche, con una superficie construida de ciento noventa metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados, más dieciséis metros, sesenta y siete decímetros cuadrados de porche (computado al 50%) y una superficie útil de ciento cincuenta y nueve metros, treinta decímetros cuadrados. Y la planta piso está destinada a varias dependencias, con una superficie construida de ciento noventa y tres metros, cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento sesenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Las tres plantas se comunican entre sí mediante escalera interior y por un ascensor. El resto del solar no ocupado por la edificación está destinado a jardín, con una **piscina** de noventa y dos metros, veinte decímetros cuadrados y todo en su conjunto conserva los mismos linderos que los señalados para el solar.

TITULO:

Titular/es:

OXANA LIFAR, con DNI/CIF X9067305S y
SERGEY KOSHELENKO, con DNI/CIF Y4768565N

Participación: La total finca, conforme a su régimen matrimonial, para su sociedad conyugal

Título : COMPRAVENTA
Notario : PABLO VAZQUEZ MORAL
Población : SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura : 05/12/2016
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 23/12/2016
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/84
Finca : 26007

Título : OBRA NUEVA EN CONSTRUCCION
Notario : MARIA TERESA MARTIN PEÑA
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 12/02/2018
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 07/03/2018
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/85
Finca : 26007

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de diciembre de dos mil dieciséis, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26007, al folio 84 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha siete de marzo de dos mil dieciocho, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 26007, al folio 85 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

3) HIPOTECA

A favor de : BANCO DE SABADELL S.A.
Participación : 1/1P
Capital : 1.200.000,00 euros
Interés ordinario : hasta un máximo de 45.000,00 euros
Interés de demora : hasta un máximo de 108.000,00 euros
Costas : 60.000,00 euros
Plazo : dieciocho años y seis meses, siendo el pago de la primera cuota el día 30/09/2019 y el pago de la última cuota el día 28/02/2038
Tasación : 758.332,43 euros
Notario : MARIA TERESA MARTIN PEÑA
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 12/02/2018
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 07/03/2018
Tomo/libro/folio : 3345/558/85
Finca : 26007

- El tipo de interés de demora se calculará a razón del tipo anual resultante de incrementar en dos puntos porcentuales el tipo de interés vigente, sin que dicho tipo pueda superar en ningún momento los límites legales que sean de aplicación. En el supuesto de que la operación hipotecaria se destine a la adquisición de vivienda habitual y la hipoteca que la garantiza se constituya sobre la misma vivienda, el tipo aplicable a los intereses de demora no podrá ser superior a tres veces el interés legal del dinero, ni cualquier otro límite legal que le sea de aplicación, y se devengarán sobre el principal pendiente de pago. En ningún caso los intereses de demora serán objeto de capitalización.

- Ambas partes convienen que será causa de **resolución anticipada** del contrato si la parte deudora no hiciera efectivos tres recibos mensuales de amortización de principal y/o intereses, o un número de cuotas tal, que supongan que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo, al menos, equivalente a tres meses.

- En el supuesto de edificación finalizada el valor de tasación de la finca será de **dos millones setecientos veintiséis mil seiscientos veintinueve euros con noventa y siete céntimos.**





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha siete de marzo de dos mil dieciocho, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 26007, al folio 85 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION:

Con referencia a la finca de que se trata, hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, el siguiente documento:

Asiento: 2098 Diario: 61.
Fecha de presentación: 16/04/2021.

"TORRAS CUESTA ARIADNA presenta a las 10:28:01 horas un documento, mandamiento expedido por AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO, del día uno de abril de dos mil veintiuno, en el que **SERGEY KOSHELENKO** solicita se haga constar las condiciones especiales de concesión de licencia de obras en los términos previstos, finca registral 26007, inscrita al folio 85, del tomo 3345 del archivo, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO."

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día catorce de abril de dos mil veintidós.





A 1658791

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 14/04/2022
Fecha de información: 12/04/2022
Petición registro: 2873

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 4575605/EG0247F/0001/UW
CRU : 17017000623900
Datos Registrales: Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 87
Finca: 26008



DESCRIPCION

URBANA.- Parcel.la assenyalada amb el número dos en el plànol d'adjudicació de parcel.lles resultants del projecte de reparcel.lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de vuit-cents metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel.la resultant número 1 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas i part amb parcel.la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; al Sud amb les parcel.lles resultants números 3 i 5 del sector adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; a l'Est part amb parcel.la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel.la resultant número 3 del sector adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas; i a l'Oest part amb parcel.la resultant número 6 adjudicada a la Sra. Antònia Morell Sureda i part amb parcel.la resultant número 1 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL. Es **PARCEL.LA RESULTANT NUMERO DOS. SUPERFICIE: vuit-cents metres quadrats de sòl; quatre-cents metres quadrats de sostre; un habitatge. QUALIFICACIO URBANISTICA.- ZONA EDIFICACIO AILLADA UNIFAMILIAR 9B. DRETS ADJUDICATS.- Li correspon un percentatge d'**onze enters quatre-centes quaranta-dos mil.lèssimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.**

TITULO:

Titular/es:

ANTON ZUBOVICH, con DNI/CIF Y5636296E y
ELENA ZUBOVICH

Participación: La total finca, para su sociedad conyugal

Título : COMPRAVENTA
Notario : LUIS ALBERTO FERNANDEZ SANTANA
Población : SANT FELIU DE GUIXOLS
Fecha escritura : 17/08/2017
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 01/09/2017
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/87
Finca : 26008

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de enero de dos mil quince, al margen de la anotación letra A de la finca número 26008, al folio 87 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

2) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintinueve de junio de dos mil diecisiete, al margen de la anotación letra B de la finca número 26008, al folio 87 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

3) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha uno de septiembre de dos mil diecisiete, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 26008, al folio 87 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



A 1658792

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día catorce de abril de dos mil veintidós.





A 1658797

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 14/04/2022
Fecha de información: 12/04/2022
Petición registro: 2873



DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: CRU : 17017000623917
Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 90
Finca: 26009

DESCRIPCION

URBANA.- Parcel.la assenyalada amb el número tres en el plànol d'adjudicació de parcel.las resultants del projecte de reparcel.lació per compensació bàsica l'àmbit del polígon d'actuació urbanístic S-21 del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de nou-cents seixanta metres quadrats de sòl. Limita al Nord part amb parcel.la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel.la resultant número 2 adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL; al Sud part amb parcel.la resultant número 9 del sector adjudicada a L'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat i part amb parcel.la resultant número quatre adjudicada a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL, Est amb parcel.la resultant número 9 del sector adjudicada a l'AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO i destinada a vialitat; i a l'Oest part amb parcel.la resultant número 2 i part amb parcel.la resultant número 5 adjudicades a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL. **ES LA PARCEL.LA RESULTANT NUMERO TRES. SUPERFICIE: nou-cents seixanta metres quadrats de sòl; quatre-cents vuitanta metres quadrats de sostre, un habitatge. QUALIFICACIO URBANISTICA.- ZONA EDIFICACI AILLADA UNIFAMILIAR 9B. DRETS ADJUDICATS.-** Li correspon un percentatge de **tretze enters set-cents trenta mil.lèssimes per cent** del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte. Aquesta finca queda afectada al pagament de **trenta-dos mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb noranta-sis cèntims**, en concepte de liquidació provisional i a **cinc mil cent noranta-un euros amb dinou cèntims d'euro** en concepte d'IVA provisional. Així mateix, l'esmentada finca queda afectada al pagament del saldo corresponent resultant del compte de liquidació definitiva, que en el seu moment es determinarà, de conformitat amb el que estableix l'article 19.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova el Reglament hipotecari vigent.

TITULO:

Titular/es:

ZEMSTVO INVERSIONES CATALANAS S.L., con DNI/CIF B17933276
Participación: La total finca

Título : ADJUDICACION
Notario : AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 18/05/2010
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 03/06/2010
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/90
Finca : 26009

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 16ª de la finca número 1071, al folio 166 del tomo 2746, libro 304 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

2) Sujeto al pago del SALDO DE LIQUIDACION DEFINITIVA, siendo el importe de la CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL de 32.444,96 euros, por razón de reparcelación, según la nota de fecha tres de junio de dos mil diez, al margen de la inscripción 1ª de la finca número 26009, al folio 90 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

También está afecta al pagament de 5.191,19 euros en concepto d'IVA PROVISIONAL.

3) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veinticinco de junio de dos mil trece, al margen de la anotación letra A de la finca número 26009, al folio 90 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

4) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintiséis de noviembre de dos mil catorce, al margen de la anotación letra B de la finca número 26009, al folio 90 del tomo 3345, libro 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas



A 1658798

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS, antes de las horas de oficina del día catorce de abril de dos mil veintidós.



PABLO VAZQUEZ MORAL
NOTARIO
C/ D'Anselm Clavé, 17, 2º B
Tel. 972 32 72 91 – Fax 972 82 08 48
SANT FELIU DE GUÍXOLS



NÚMERO MIL SEISCIENTOS DIEZ_____

ESCRITURA DE COMPRAVENTA._____

En Sant Feliu de Guíxols, mi residencia,
a **dos de noviembre de dos mil veintitrés.**_____

Ante mí, **PABLO VÁZQUEZ MORAL**, Notario del
Ilustre Colegio de Cataluña,_____

COMPARECEN

Como representante de la parte vendedora:-

Andrei KOROLEV VELICHKO, mayor de edad,
nacido el día 16 de octubre de 1967 en Moscú
(Rusia), agente inmobiliario, de nacionalidad
española y vecindad civil catalana, con domi-
cilio en 17220-Sant Feliu de Guíxols (Girona),
calle East Grinstead, número 36, casa J y con
DNI número 41601847-E.

Y como parte compradora:_____

Alexander TUGOLUKOV, mayor de edad, naci-
do el 21 de abril de 1962 en el Oblast de Perm
(antigua URSS), de nacionalidad rusa, casado

en régimen legal ruso de comunidad con Elena TUGOLUKOVA, jubilado, residente en España, con domicilio en 08010-Barcelona, calle Bruc, número 27, 1º, con pasaporte ruso 55 0000350, vigente hasta el día 2 de agosto de 2027, y con permiso de residencia español E24310089, vigente hasta el día 10 de junio de 2027, del que resulta su NIE número **Y1958786-M**.

Los datos de su esposa son los siguientes: **Elena TUGOLUKOVA**, nacida en Makeevka (región de Donetsk) el día 13 de noviembre de 1961, de nacionalidad rusa, jubilada, titular del pasaporte ruso 75 4600399, vigente hasta el día 4 de abril de 2027, y del permiso de residencia español E24310096, vigente hasta el día 10 de junio de 2027, del que resulta su NIE número **Y1958811-F**.

Por manifestar la parte compradora no entender el idioma español ni el catalán, comparece a su requerimiento Vera ALEKSEEVA, mayor de edad, nacida el día 10 de mayo de 1966 en Grodno (Rusia) de nacionalidad rusa, residente en España, con domicilio en 17250-Castell-

Información Registral expedida por

ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registradora de la Propiedad de **SANT FELIU DE GUIXOLS**

PG Passeig dels Guixols 11
17220 - SANT FELIU DE GUIXOLS
Telefono : 972.32.62.20
Fax : 972.82.07.51

Correspondiente a la solicitud formulada por

RAMON BOSCH AGUSTI

con DNI/CIF: 40255186B



INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Reparcelación

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD : U64FP48

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta certificación)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS. Pg. dels Guixols, 11.
Tel. 972 326220 Fax. 972 820751. 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS.

Fecha de expedición: 28/12/2022
Fecha de información: 27/12/2022
Petición registro: 9585

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: CRU : 17017000623979
Tomo : 3345
Libro: 558 de CASTELL-PLATJA D'ARO
Folio: 108
Finca: 26015

DESCRIPCION

URBANA.- VIALITAT. Parcel.la assenyalada amb el número 9 en el plànol d'adjudicació de parcel.las resultants del projecte de reparcel.lació per compensació bàsica del Polígon d'Actuació Urbanística S-21, del terme municipal de Castell-Platja d'Aro i de mil nou-cents noranta-tres metres quadrats de superfície. Limita al Nord part amb parcel.la resultants números 3 i 4 del sector, adjudicades totes elles a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL i part amb límit del sector S-21; al Sud part amb parcel.la resultants números 1, 2 i 3 del sector, adjudicades totes elles a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas i part amb límit del sector S-21, a l'Est part amb límit del sector S-21 i part amb parcel.la resultant número 7 del sector adjudicada a la sra. Antònia Morell Sureda i al Oest part amb les parcel.las resultants números 1, 2, 3 i 4 del sector adjudicades, totes elles, a la mercantil Zemstvo Inversiones Catalanas, SL., part amb parcel.la resultant. número 8 del sector adjudicada a la sra. Antònia Morell Sureda i la mercantil Barnabol, SL i part amb límit de l'àmbit del sector S-21. ES LA PARCEL.LA RESULTANT NUMERO 9. SUPERFICIE: mil nou-cents noranta-tres metres quadrats de sòl. QUALIFICACIO URBANISTICA.- **Vialitat.**

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO, con CIF P1705300J
Participación: La total finca

Título : CESION GRATUITA
Notario : AJUNTAMENT CASTELL-PLATJA D'ARO
Población : CASTELL-PLATJA D'ARO
Fecha escritura : 18/05/2010
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 03/06/2010
Tomo/Libro/Folio : 3345/558/108



Finca : 26015

CARGAS :

No tiene cargas.

PRESENTACION :

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación,



supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT FELIU DE GUIXOLS.



(*) C.S.V. : 217017992B650F6C

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 217017992B650F6C

PROJECTE

REPARCEL·LACIO
VOLUNTARIA PA 37
MAS SAIS - PINELL

SITUACIO

CASTELL - PLATJA D'ARO

ESCALA

1 / 1000

PLANOL N°

1

PROMOTOR

ZEMSTVO INVERSIONES
CATALANAS SL
GNS. ROBUSTE MORELL

ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTI

DATA

MARÇ 2023

SITUACIO
EN EL P.O.U.M.



PROJECTE

REPARCEL·LACIO
VOLUNTARIA PA 37
MAS SAIS - PINELL

SITUACIO

CASTELL - PLATJA D'ARO

ESCALA

1 / 1000

PLANOL N°

2

PROMOTOR

ZEMSTVO INVERSIONES
CATALANAS SL
GNS. ROBUSTE MORELL

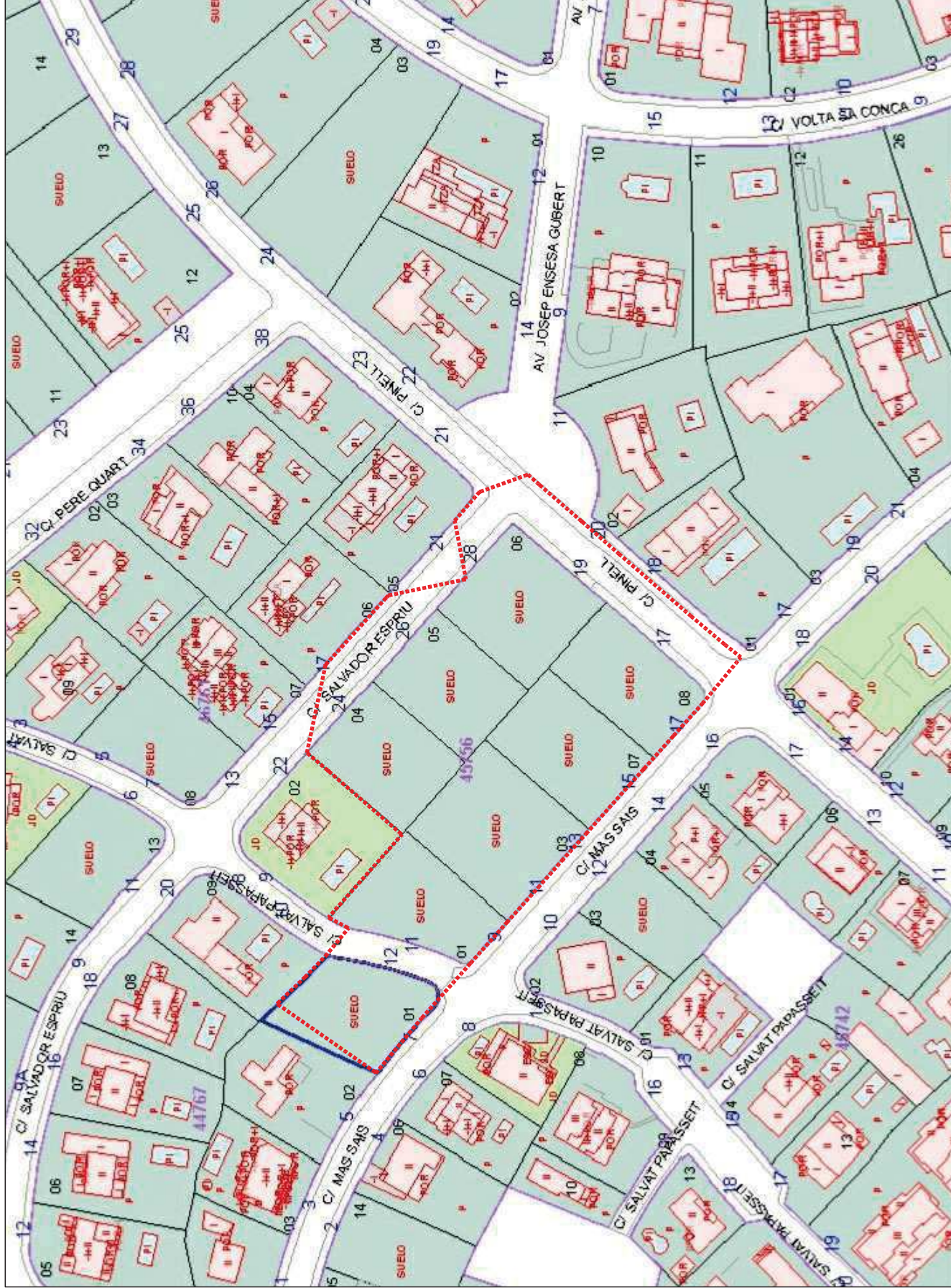
ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTI

DATA

MARÇ 2023

SITUACIO EN
CADASTRE



PROJECTE

REPARCEL·LACIÓ
VOLUNTARIA PA 37
MAS SAIS - PINELL

SITUACIÓ

CASTELL - PLATJA D'ARO

ESCALA

1 / 1000

PLANOL Nº

3

0 20

PROMOTOR

ZEMSTVO INVERSIONES
CATALANAS SL
GNS. ROBUSTE MORELL

ARQUITECTE

RAMON BOSCH AGUSTÍ

DATA

MARÇ 2023

SITUACIÓ EN
ORTOFOTO



