

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN SERVEIS TÈCNICS	EXPEDIENT GENE2024010215
Codi Segur de Verificació: 951a4ddc-4cdc-45d2-972f-17e48c520bcb Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170486_2025_2334831 Data d'impressió: 03/10/2025 13:46:24 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 12/03/2025 16:16 2.- Jana Zulaika Grau (TCAT) (TAG), 12/03/2025 17:46 3.- Genesys. Aprovació inicial pel PLE el 31 de març de 2025 4.- Tomás Soler Navarro (SIG) (Secretari), 02/04/2025 09:34

Aprovació inicial pel
PLE el 31 de març
de 2025



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

DOCUMENT COMPRENSIU

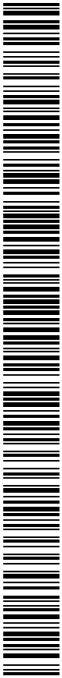


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM. 16

CORRECCIÓ DE LES ALINEACIONS DEL CARRER MIRAMAR, EN EL TRAM COMPRES ENTRE AVINGUDA DE S'AGARÓ I PASSEIG MARÍTIM

Equip redactor: Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi ambient.

Març de 2025



ÍNDEX GENERAL

1. Objecte del document compresiu..... 2

2. Introducció i motivació..... 2

3. Àmbits de terrenys de la modificació..... 2

4.- Objectius de la modificació..... 3

5.- Proposta de modificació 3

6.- Tramitació prevista 4

7.- Suspensió de Llicències 4



1. Objecte del document comprensiu

L'article 8 del TRLUC determina que en el procés d'informació pública dels instruments del planejament urbanístic, cal acompanyar, juntament amb el pla, un document comprensiu amb un plànol amb l'àmbit de suspensió de llicències i amb una explicació resumida de l'abast i determinacions de l'instrument de planejament.

2. Introducció i motivació

De conformitat amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell d'Aro, Platja d'Aro, i S'Agaró, aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017, el carrer Miramar està classificat com a sòl urbà consolidat i està qualificat com a **Sistema Viari**, trobant-se dins de la trama urbana del municipi.

Està previst que el carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'Avinguda S'Agaró sigui objecte d'un projecte de reurbanització per tal de millorar la infraestructura viària, garantir la seguretat, adaptar-se a normatives urbanístiques i ambientals, millorar la qualitat de vida, la estètica urbana i la mobilitat urbanística.

En l'estudi previ a la redacció del projecte de reurbanització del carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'avinguda S'Agaró, s'ha detectat que la delimitació establerta en la documentació gràfica del POUM, que fixa una amplada de 7 metres amb una configuració de línies paral·leles és errònia, atès que no ha tingut en compte la realitat física del vial existent ni l'estat actual del terreny. Això genera afectacions a la major part de les propietats d'aquest tram, dificultant la redacció i execució d'un projecte de reurbanització sense grans intervencions, com l'enderroc de tanques, rampes i accessos (entre d'altres).

Per aquest motiu, es considera d'interès públic modificar les alineacions en la documentació gràfica del planejament per evitar aquestes disfuncions i redefinir les alineacions del carrer d'acord amb les amplades reals del vial.

3. Àmbits de terrenys de la modificació

L'àmbit de la present modificació puntual afecta al carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'avinguda S'Agaró.



Àmbit actuació modificació puntual

4.- Objectius de la modificació

La modificació puntual del POUM número 16, té com a objectiu corregir l'error detectat en la documentació gràfica del POUM en relació a les alineacions del vial del carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'avinguda S'Agaró.



Plànol topogràfic de l'àmbit

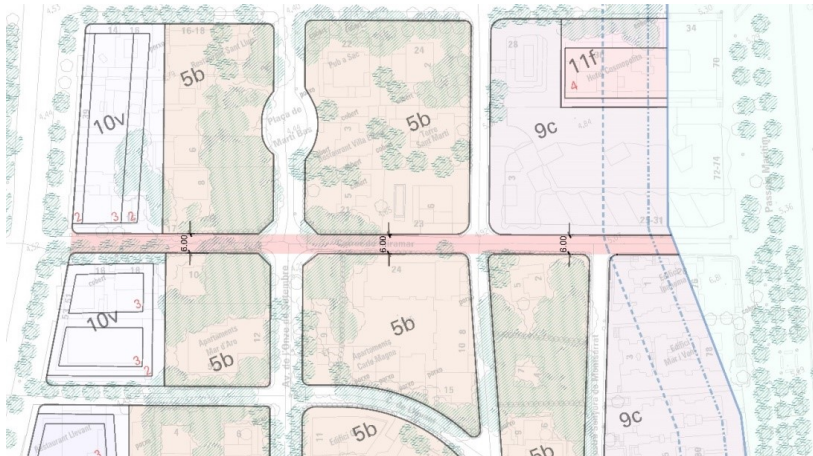
Per tal d'assolir aquest objectiu, la modificació puntual del POUM núm. 16 planteja:

Modificar la documentació gràfica del POUM per adaptar-la a l'estat actual del vial i la realitat física del terreny, en concret corregir les alineacions del carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'Avinguda S'Agaró per tal que l'amplada del carrer sigui de 6 metres.

Aquesta actuació es portarà a terme sense afectar a la resta de normativa ni documentació gràfica del POUM.

5.- Proposta de modificació

Es proposa corregir l'errada prevista en la documentació gràfica del POUM (N-4. 13 Zonificació detallada sòl urbà i urbanitzable) per ajustar les alineacions del carrer Miramar, en el tram comprès entre el Passeig Marítim i l'Avinguda de S'Agaró. Concretament, es planteja reduir l'amplada establerta actualment, de 7 metres, a 6 metres, d'acord amb la l'estat actual del vial.



Plànol proposta d'amplada de carrers del POUM

6.- Tramitació prevista

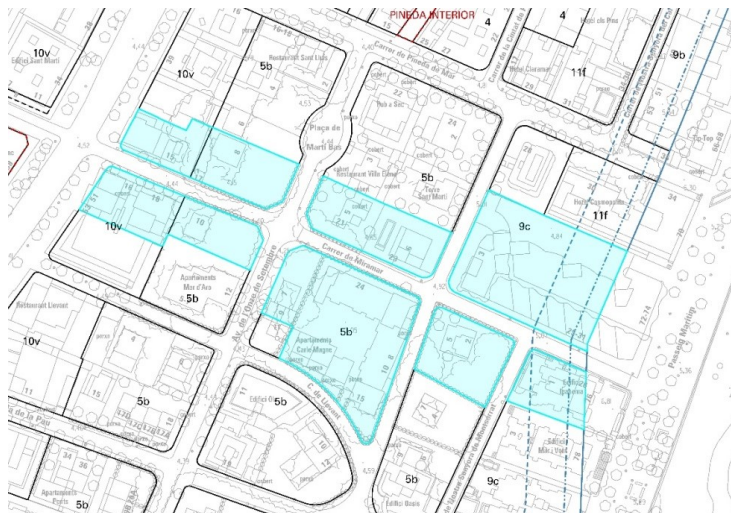
La prevista per la present modificació és:

- Aprovació inicial
- Exposició Pública i sol·licitud d'informes sectorials
- Aprovació Provisional
- Aprovació definitiva
- Publicació al DOGC

7.- Suspensió de Llicències

En la present modificació SI es produeix suspensió de llicències.

Atès que concorren els supòsits dels articles 73.1 i 73.2 del TRLU es considera precedent la suspensió de llicències en tot l'àmbit de la present modificació.



Plànol àmbit suspensió llicències